

II - ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA

BURGELUKO UDALA

Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga arautzen duen ordenantza fiskalaren behin betiko onarpena

Hiri-lurren balio-gehikuntzaren gaineko zerga arautzen duen ordenantza behin-behinean onartzeko erabakiaren aurka erreklamaziorik aurkeztu ez denez, behin betiko onartutzat jotzen da, eta horren testu osoa argitaratzen da ondoren.

Behin betiko onespeneraren aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkeztu ahal izango da, bi hilabeteko epean, iragarki hau argitaratu eta hurrengo egunetik hasita, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzien Salan, uztailaren 13ko 29/1998 Lege jurisdikzionaletan aurreikusitako moduan.

Burgelu, 2024ko abenduaren 17a

Alkate-lehendakaria

NATIVIDAD LOPEZ DE MUNAIN ALZOLA

AYUNTAMIENTO DE ELBURGO
(ALAVA)



BURGELUKO UDALA
(ARABA)

HIRI-LURREN BALIO-GEHIKUNTZAREN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA FISKALA

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua

Udal honek, Arabako Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauan eta zergari buruzko Foru Arau partikularrean aurreikusitakoarekin bat etorritik, hiri-lurren balio-gehiakuntzaren gaineko zerga ezarri eta exijitzen du ordenantza honen arabera. Ordenantza honen zati da koefizienteen taula eta tasa aplikagarria jasotzen dituen eranskina.

Zerga hori zuzeneko zerga da.

2. artikulua

Ordenantza udalerrri osoan aplikatuko da.

II. ZERGA-EGITATEA

3. artikulua

1. Zergaldian zehar edozein tituluren bidez eskualdatzen diren hiri-izaerako lursailek izan duten balio-gehiakuntza da zergaren zergapeko egitate, edo jabetza mugatzen duen edozein gozamen-eskubide erreal eratu edo eskualdatzen zaien hiri-lursailek izan duten balio-gehiakuntza.

2. Ondorio horietarako, hiri-lurtzat hartuko dira:

Hiri-lurzorua, lurzoru urbanizagarri programatua edo hirigintzako jarduketa-programa onartzen den unetik programatu gabeko lurzoru urbanizagarria, zolatutako bideak edo espaloi-zintak dituzten lurrak, estolderia, ur-hornidura, energia elektrikoaren hornidura eta argiteria publikoa dutenak, eta hiri-izaerako eraikuntzek okupatutakoak.

Nekazaritza-legerian xedatutakoaren aurka zatikatzen diren lursailak ere halakotzat hartuko dira, baldin eta zatikatze horrek haien nekazaritza-erabilera hutsaltzen badu, eta horrek haien landa-izaeraren inolako aldaketarik ez badakar zerga honenak ez diren beste ondorio batzuetarako.

3. Zergari lotuta egongo da ondasun higiezinaren gaineko zergaren ondorioetarako ezaugarri berezikotzat sailkatutako ondasun higiezinaren lursailen balio-gehiakuntza.

AYUNTAMIENTO DE ELBURGO
(ALAVA)



BURGELUKO UDALA
(ARABA)

III. ZERGARI LOTUTA EZ DAUDENAK

4. artikulua

1. Ondasun higiezinaren gaineko zergaren ondorioetarako landa-lurren balio-gehikuntza ez da zerga honen menpe egongo, hau da, aurreko 2. puntuaren xedatutakoaren arabera hiri-lurren izaera ez duten lurren balio-gehikuntza. Ondasun higiezinaren gaineko zerga horren ondorioetarako hiri-lurzorutzat hartu behar diren lursailak izango duten balio-gehikuntzari lotuta egongo da, haren katastroan edo erroldan halakotzat hartuta egon edo ez.

2. Ezkontideak ezkontide-sozietatera egiten dituzten ekarpenak, horien mesedera eta horien ordainketan ziurtatzen diren adjudikazioak, eta ezkontideei beren eduki komunaren ordainketan gauzatzen diren eskualdaketa ez dira zerga horren menpe egongo.

Xedapen bera aplikatuko zaie Eusko Legebiltzarraren maiatzaren 7ko 2/2003 Legearen xedatutakoaren arabera eraturako izatezko bikoteko kideek aurreko paragrafoan aipatutako kasu berberetan egiten dituzten ekarpenak, esleipen eta eskualdatzeei.

Era berean, ez da zergaren menpe egongo, ezkontza-baliogabetze, bereizketa edo ezkontza-dibortzio kasuetako epaiak betetzearen ondorioz ondasun higiezinak ezkontideen artean, Eusko Legebiltzarraren maiatzaren 7ko 2/2003 Legearen xedatutakoaren arabera eraturako izatezko bikoteko kideen artean edo seme-alaben mesedetara eskualdatzen direnean, ezkontideen erregimen ekonomikoa edozein delarik ere.

3. Eskualdatze- eta eskuratzeko datetan lursail horien balioen arteko diferentziagatik balio-gehikuntzarik ez dagoela egiaztatzen duten lursailen eskualdaketa ez dira zergapean egongo.

Horretarako, balio-gehikuntzarik ez dagoela egiaztatzeko interesa duenak eskualdaketa deklaratu behar du, bai eta eskualdaketa eta eskuraketa dokumentatzen dituzten tituluak aurkeztu ere. Horretarako, interesduntzat joko dira ordenantza honetako 7. artikuluan aipatzen diren pertsonak edo erakundeak.

Balioa handitu ez dela egiaztatzeko, eskualdatze-balio gisa edo lursaila eskuratzeko balio gisa, kasu bakoitzean hurrengo balioetatik handiena hartuko da kontuan, eta ondorio horietarako ezin izango dira zenbatu eragiketa horiek kargatzen dituzten gastu edo zergak: eragiketa dokumentatzen duen tituluan ageri dena edo, hala badagokio, Zerga Administrazioak egiaztatutakoa.

Higiezinaren eskualdaketa lurzorua eta eraikuntza sartzeko direnean, lurzorua balioztat hartuko da zergaren sortzapen egunean luraren katastro-balioak katastro-balio osoarekiko duen proportzioa aplikatuta ateratzen dena, eta proportzio hori aplikatuko zaie bai eskualdaketa balioari eta, hala badagokio, baita eskurapen balioari ere. Proportzio hori bi hamartarrekin adieraziko da.

Eskurapena edo eskualdaketa kostu gabekoa izan bada, aurreko paragrafoetako erregelak izango dira aplikagarriak, eta, hala dagokionean, gorago aipatutako bi balio

AYUNTAMIENTO DE ELBURGO
(ALAVA)



BURGELUKO UDALA
(ARABA)

konparagarrietatik lehenengotzat oinordetzen eta dohaintzen gaineko zergan aitortutakoa hartuko da.

Paragrafo honetan aipatutako higiezinak geroago eskualdatzeko, lurren balio-gehikuntza agerian geratu den urte kopurua zenbatzearen, ez da kontuan hartuko erosi aurreko aldia. Paragrafo honetan xedatutakoa ez da aplikatuko, artikulua honen 2. paragrafoan edo Sozietateen gaineko Zergari buruzko abenduaren 13ko 37/2013 Foru Arauaren hemezortzigarren xedapen gehigarrian xedatutakoaren arabera lotuta ez dauden ondasun higiezinaren ekarpen edo eskualdaketen kasuan.

IV. SALBUESPENAK

5. artikulua

1. Zerga honetatik salbuetsita daude egintza hauen ondorioz agertzen diren balio-gehikuntzak:

a) Zortasun-eskubideen sorrera eta eskualdatzea.

b) Ondasun higiezinaren gaineko zergari buruzko uztailaren 19ko 42/1989 Foru Arauaren testu bategina onartzen duen irailaren 29ko 2/2021 Foru Dekretu Arauemailearen 4. artikulua 1. paragrafoaren k) letran jasotako salbuespena aplikagarri zaien ondasunen eskualdaketa, baldin eta haien jabeek edo eskubide errealeko titularrek egiaztatzen badute higiezin horiek kontserbatzeko, hobetzeko edo birgaitzeko obrak egin dituztela beren kargura.

2. Era berean, dagozkion balio-gehikuntzak salbuetsita egongo dira, hura ordaintzeko betebeharra honako erakunde hauei dagokienean:

a) Estatua, Euskal Autonomia Erkidegoa, Bizkaiko Lurralde Historikoa eta udalerriri dagozkion toki-erakundeak, bai eta Autonomia Erkidegoko eta toki-erakunde horietako antzeko izaera duten erakunde autonomoak eta zuzenbide publikoko erakundeak ere.

b) Ezarpenaren udala eta gainerako toki-erakundeak (udalerriarren barrukoak zein udalerriri bera kide dutenak), udalaren baitako zuzenbide publikoko erakundeekin batera, horiek Estatuko erakunde autonomoen antzeko izaera dutenean.

c) Ongintzako edo irakaskuntza arloko ongintzako erakundeak.

d) Indarrean dagoen legeriaren arabera eraturako Gizarte Segurantzaren eta Mutualitate eta Bahitetxeen erakunde kudeatzaileak.

e) Administrazio-emakida itzulgarrien titularrak, horiei atxikitako lursailei dagokienez.

f) Gurutze Gorria eta erregelamendu bidez zehaztutako antzeko beste erakunde batzuk.

g) Nazioarteko itun edo hitzarmenetan salbuespena aitortuta duten erakundeak.

AYUNTAMIENTO DE ELBURGO
(ALAVA)



BURGELUKO UDALA
(ARABA)

h) Irabazi-asmorik gabeko erakundeak, irabazi-asmorik gabeko erakundeen zerga-araubideari eta mezenasgorako zerga-pizgarriei buruzko abenduaren 23ko 35/2021 Foru Arauan (18.3 eta 18.4 artikuluetan) ezarritako moduan eta baldintzetan.

V. HOBARIAK

6. artikulua

Lurren eskualdaketetan, eta jabaria mugatzeko gozamen-eskubide errealak eskualdatzean edo eratzean, heriotza dela-eta irabazpidez egiten badira, zergaren kuotan ehuneko 100eko hobaria aplikatuko da, eskuratzailerak haien ondorengoak edo lehen graduko aurreko edo adoptatzaileak eta ezkontidea badira, edo izatezko bikotea, 2003ko maiatzaren 7an, Eusko Legebiltzarraren 2/2003 Legean xedatutakoaren arabera eraturako izatezko bikoteak badira, eskuratutako higiezin eskuratzaileraren ohiko etxebizitza izateko erabiltzen bada. Ohiko etxebizitzat hartuko da higiezin xede horretarako gutxienez 3 urtez erabiltzen denean..

VI. SUBJEKTU PASIBOAK

7. artikulua

1. Honako hauek dira zergaren subjektu pasiboak, zergadun gisa:

a) Lursailen eskualdaketetan edo irabazpidezko jabariak mugatzen duten gozamen-eskubide errealean eraketan edo eskualdaketan, lursaila eskuratzen duen pertsona fisiko zein juridikoa, edo Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 35. artikuluko 3. atalean aipatzen diren erakundeak, edo dagokion eskubide erreala eratzen edo eskualdatzen zaion pertsona.

b) Lursailen eskualdaketetan edo ordainbidezko jabariak mugatzen duten gozamen-eskubide errealean eraketan edo eskualdaketan, lursaila eskuratzen duen pertsona fisiko zein juridikoa, edo Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 35. artikuluko 3. atalean aipatzen diren erakundeak, edo dagokion eskubide erreala eratzen edo eskualdatzen zaion pertsona.

2. Aurreko paragrafoaren b) letran aipatutakoetan, zergadunaren ordezkotako subjektu pasibotzat hartuko dira Foru Zerga Arau Orokorreko 35. artikuluko 3. atalean aipatzen den pertsona fisiko zein juridikoa edo erakundeak, baldin eta lursaila eskuratzen badute edo dagokion eskubide erreala haien alde eratu edo eskualdatu bazaie, zergaduna Espainian bizi ez den pertsona fisiko denean.

3. Eskualdaketa hipoteka-zordunaren edo haren bermatzailearen ohiko etxebizitza ordainean ematearen edo hipoteka, epai edo notario bidezko betearazpenaren ondorioa denean eta horren higiezin eskuratzen duena kreditu-erakunde bat edo hipoteka-maileguak edo hipoteka-kredituak emateko jarduera egiten duen edozein erakunde

AYUNTAMIENTO DE ELBURGO
(ALAVA)



BURGELUKO UDALA
(ARABA)

denean, hura hartuko da zergadunaren ordezeko subjektu pasibotzat eta ordezekoak ezin izango dio zergadunari eskatu ordaindutako zergen zenbatekoa.

Paragrafo honen ondorioetarako, izaera bera izango dute hipoteka-zordunaren edo haren bermatzailearen ohiko etxebizitza ordainean ematen denean zordunaren ohiko etxebizitza eskuratzeko zorren bermerako abal-emaile gisa.

Paragrafo honetan aurreikusitako ondorioak izateko, zordunak edo bermatzaile eskualdatzaile edo abal-emaileak edo haren familia-unitateko beste edozein kidek, etxebizitza besterentzea saihesteko unean, hipoteka-zor osoa ordaindu ahal izateko beste ondasun edo eskubide ez izatea eskatzen da. Betekizun hori betetzat joko da.

Atal honetan aurreikusitako ondorioetarako, ohiko etxebizitzat hartuko da Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko Foru Arauaren 87. artikuluko 8. atalean halakotzat definitzen dena.

Familia-unitatearen kontzeptuari dagokionez, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko Foru Arauaren 98. artikuluan xedatutakoari jarraituko zaio. Ondorio horietarako, senar-emazteak eta Eusko Legebiltzarraren maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedatutakoaren arabera eraturako izatezko bikotea parekatuko dira.

VII. ZERGA-OINARRIA

8. artikulua

1. Zerga honen oinarria sortzapenaren unean agerian jarritako eta gehienez ere 20 urteko epean hiri-lurrek izandako balioaren benetako gehikuntza izango da. Artikulu honen 2. atalean xedatutakoa baztertu gabe, hura zehazteko, sortzapenaren uneko lurraren balioa l. eranskinean ezarritako koefizientearekin biderkatuko da, hurrengo 3. atalean ezarritakoaren arabera kalkulatuta

2. Subjektu pasiboak eskatuta, ordenantza honetako 4.3 artikuluko prozeduraren arabera, balio-gehikuntzaren zenbatekoa aurreko paragrafoan xedatutakoaren arabera zehaztutako zerga-oinarriaren zenbatekoa baino txikiagoa dela egiaztatzen denean, balio-gehikuntzaren zenbatekoa hartuko da zerga-oinarriztat.

3. Lurrak sortzapenaren unean duen balioa arau hauetan ezarritakoaren arabera izango da:

a) Lursailen eskualdaketetan, sortzapenaren unean duten balioa Ondasun Higiezinaren gaineko Zergarako finkatutakoa izango da.

Hala ere, babes publikoko etxebizitzaren erregimenari atxikitako higieziinei dagozkien lursailen balioa kalkulatzeko, haren salmenta-prezioari 0,2ko koefizientea aplikatuko zaio.

AYUNTAMIENTO DE ELBURGO
(ALAVA)



BURGELUKO UDALA
(ARABA)

b) Jabaria mugatzen duten gozamen-eskubide errealen eraketan eta eskualdaketan, I. eranskinean jasotako koefizienteak ezarriko zaizkio aurreko a) atalean definitutako balioaren zatiari; zati horretan islatuta dago, hain zuzen, eskubide horien balioa, Ondare Eskualdaketen eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergaren ondorioetarako finkatutako arauari jarraiki kalkulaturakoa, ondoren zehaztutakoaren arabera:

* Aldi baterako gozamenaren balioa ondasunen balioarekiko proportzionala izango da, urtebeteko aldi bakoitzeko ehuneko 2, ehuneko 70 gainditu gabe.

* Biziarteko gozamenetan, balioa ondasunen balio osoaren ehuneko 70 dela zenbatetsiko da, gozamendunak 20 urte baino gutxiago dituzenean eta, adinak gora egin ahala, beste urte bakoitzeko ehuneko 1 gutxituko da, balio osoaren ehuneko 10eko mugarekin.

* Pertsona juridiko baten alde eraturako gozamena, 30 urtetik gorako edo zehaztu gabeko eperako ezarri bada, zergei dagokienez, suntsiarazteko baldintzari lotutako jabetza osoaren eskualdatzea dela ulertuko da.

* Jabetza soilaren eskubidearen balioari dagokionez, gozamenaren balioaren eta ondasunen balio osoaren arteko aldearen arabera zenbatuko da. Era berean, aldi baterakoak diren biziarteko gozamenetan, jabetza soila baloratzeko, aurreko lehenengo zenbakiko arauetatik balio txikiena ematen diona ezarriko da.

* Erabiltzeko eta bizitzeko eskubide errealen balioa kalkulatzeko, ondasunen balioaren ehuneko 75 aplikatuko da. Ondasun horiei ezarri zitzaizkien aldi baterako edo biziarteko gozamenak balioztatze arauak, kasu bakoitzean dagokionaren arabera.

c) Eraikin edo lursail baten gainean solairu bat edo gehiago igotzeko edo lurzorua azpian eraikuntza egiteko eskubideak eratzean edo eskualdatzean, azalera-eskubide errealek dagoenik eragin gabe, ordenantza honen I. eranskinean jasotako urteko koefizienteak, aurreko a) atalean zehaztutako balioaren zatiari aplikatuko zaizkio, baldin eta, horri dagokionez, eskualdatzeko eskrituran finkatutako proportzionaltasun-modulua islatzen badu edo, halakorik ezean, lur arrasean edo lur azpian eraiki beharreko solairuen azaleraren eta behin eraikita horiek duten azalera edo bolumen osoaren arteko proportzioa ezartzearen ondoriozkoa.

d) Derrigorrezko desjabetzeen kasuetan, ordenantza honetako I. eranskinean jasotako urteko koefizienteak lurra baliokidetasun balioari dagokion balio justuaren zatiari aplikatuko zaizkio, 3. Atal honetako a) hizkian zehaztutako lurra baliokidetasun balioa txikiagoa denean izan ezik. Kasu horretan, balio justuari gailenduko zaio azken hori.

4. Balorazio kolektiboko prozedura orokor baten ondorioz katastroko balioak aldatzen direnean, lursailaren edo aurreko zenbakian jasotako arauen arabera dagokion lursailaren zatiaren balioztat hartuko da katastroko balio berriei udalek kasu bakoitzean ezartzen dieten murrizketa aplikatuz ateratzen den zenbatekoa. Murrizketa hori katastroko-balio berrien lehenengo bost urteetako bakoitzari aplikatuko zaio.

Murrizketaren gutxieneko muga ehuneko 40 eta gehieneko muga ehuneko 60 izango da, eta, edozein kasutan, murrizketarik ezartzen ez duten udalerrietako gutxieneko muga

AYUNTAMIENTO DE ELBURGO
(ALAVA)



BURGELUKO UDALA
(ARABA)

aplikatuko da. Udalek murrizketa-tasa desberdina ezarri ahal izango dute murrizketaren aplikazioko bost urteetako bakoitzerako.

Paragrafo honetan aurreikusitako murrizketa ez da aplikatuko, baldin eta balorazio kolektiboko prozeduraren ondoriozko katastro-balioak ordura arte indarrean zeudenak baino txikiagoak badira.

Murriztutako katastro-balioa ez da inoiz izango balorazio kolektiboko prozeduraren aurretik lursailaren katastro-balioa baino txikiagoa.

5. Balio-gehikuntza sortu den aldia gehikuntza hori agerian jarri den urte-kopurua izango da.

Aplikazio-eremutik kanpoko kasuetan, foru arauak bestelakorik adierazi ezean, ondorengo lur-eskualdaketa batean agerian jarritako balio-gehikuntza sortu den aldia kalkulatzeko, aurreko lerrokadan xedatutakoaren ondorioetarako, zergaren aurreko sortzapena gertatu zen eguna hartuko da eskuratze-datatzat.

Aurreko paragrafoan xedatutakoa gorabehera, ordenantza honetako 4. artikuluko 3. paragrafoan xedatutakoa aplikatu behar zaien higiezinaren ondorengo eskualdaketa, lurren balio-gehikuntza agerian jarri den urte-kopurua zenbatzeko, ez da kontuan hartuko eskuratu aurreko aldia.

Igarotako urte-kopurua zenbatzeko, urte osoak hartuko dira kontuan, hau da, urte-zatiak kontuan hartu gabe. Sortu den aldia urtebetetik beherakoa bada, urteko koefizientea hilabete osoen kopurua kontuan hartuta hainbanatuko da, hau da, hil-zatiak kontuan hartu gabe.

Sortzapenaren unean lurzoruak duen balioari aplikatu beharreko koefizienteak, balio-gehikuntza sortu den aldiaren arabera, I. eranskinean jasotakoak izango dira.

VIII. ZERGA-KUOTA

9. artikulua

Zerga honen kuota, zerga-oinarriari II. Eranskinean adierazitako karga-tasa aplikatzearen emaitza izango da.

IX. ZERGAREN SORTZAPENA

10. artikulua

1. Honako kasu hauetan sortzen da zerga:

a) Lurraren jabetza eskualdatzen denean, kostuen bidez edo doan, bizien artean edo heriotzaren ondorioz, eskualdaketa egunean.

AYUNTAMIENTO DE ELBURGO
(ALAVA)



BURGELUKO UDALA
(ARABA)

b) Jabaria mugatzeko edozein gozamen-eskubide erreal eratu edo eskualdatzen denean, eraketa edo eskualdaketa egiten den egunean.

Aurretik xedatutakoaren ondorioetarako, honako hauek hartuko dira eskualdatze-datatzat:

a) Bizien arteko egintza edo kontratuetan, agiri publikoa egiletsi denean eta, agiri pribatuetan, agiri horiek erregistro publikoan sartu edo inskribatu direnean edo, bere lanbidea dela eta, funtzionario publiko bati eman zaionean.

b) Heriotza-ziozko eskualdaketa, kausatzailea hil deneko data.

2. Baldin eta, epai edo administrazio-ebazpen irmo baten bidez, lurren eskualdaketa edo lurra edukitzeko eskubide erreala eragiten duen egintza edo kontratua deuseztatuz, hutsaldurik edo suntsiarazirik dagoela adierazten edo aitortzen bada, subjektu pasiboak aurretik ordaindutako zerga berari itzultzeko eskubidea izango du. Beti ere egintza edo kontratu hori irabazteko ondorenik gabekoa bada eta zergaren itzulketa ebazpen irmoa ematen denetik bost urte igaro baino lehen eskatu bada. Interesatuek elkarri Kode Zibilaren 1.295. artikuluko itzulketak egin beharra dutela bidezkotu ezean, irabazteko asmoa dagoela ulertuko da. Hutsalketa edo suntsiarazpena zergapeko subjektu pasiboak eginbeharrak ez betetzearen ondorioz adierazi bada, ez da itzulketarik izango, nahiz eta egintza edo kontratua irabazteko ondorenik gabekoa izan.

3. Alderdi kontratatzaileek elkarren adostasunez kontratua efekturik gabe utzi badute, ez da ordaindutako zerga itzuliko eta egintza zergapeko egintza berrizat joko da. Elkarren adostasuntzat hartuko dira bai adiskidetze-ekitaldian adostutakoa eta bai eskariari amore-emate hutsa.

4. Egintzek edo kontratuek baldintzaren bat dutenean, Kode Zibileko preskripzioen arabera kalifikatuko dira. Baldintza suntsiarazlea bada, zerga erreserba gisa eskatuko da, aurreko ataleko arauari jarraituz, dagokion itzulketa egiteko baldintza betetzen denean.

Testamentu-ahalmenaren edo botere osoko gozamenaren ondoriozko jaraunspenetan, ahalmena modu ezeztazinean erabili edo botere osoko gozamena egikaritzen denean edo hura azkentzeko arrazoietako bat gertatzen denean sortuko da zerga.

5. Botere osoko gozamenetan edo testamentu-ahalmenetan, pertsona jakin batek jarauntsiz ondasunen gozamenerako eskubidea bizi artean duenean, gozamen horren likidazio bakarra egingo da, oinordetza ireki deneko sortze-datarekin, gozamendunak kausatzailearekin duen ahaidetasunaren arabera eta biziarteko gozamenen arauak aplikatuz.

Botere osoko gozamenetan edo testamentu-ahalmenetan, gozamena botere hori erabiltzean azkentzen bada, gozamen horren bi likidazio egingo dira, gozamendunak kausatzailearekin duen ahaidetasunaren arabera:

a) Lehen likidazioa, heriotza gertatzen denean, biziarteko gozamenaren arauak aplikatuta.

AYUNTAMIENTO DE ELBURGO
(ALAVA)



BURGELUKO UDALA
(ARABA)

Hala ere, testamentu-ahalmena gauzatzeko epe jakin bat badu, lehen likidazio hori aldi baterako gozamenaren arauen arabera egingo da, ahalmen hori egikaritzeko ezarritako gehieneko epean.

b) Beste likidazio bat, botere osoko gozamina edo testamentu-ahalmena erabiltzean, aldi baterako gozamenaren arauari erreparatuta, kausatzailea hil zenetik igarotako aldiarengatik, aurrekoagatik ordaindutakoa konturako sarreratzat hartuta, eta aldea gozamenunari itzuliko zaio, haren aldekoa bada. b) hizkiari dagokion likidazioa oinordekoena egiten den unean egin beharko da, botere osoko gozamenaren edo testamentu-ahalmenaren oinordekoak direla adierazten badu, edo hura azkentzeko gainerako arrazoiengatik.

6. Euskal Zuzenbide Zibilari buruzko ekainaren 25eko 5/2015 Legean 43. artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik, xedapen-egintzen ondorioz botere osoko gozamina edo testamentu-ahalmena egikaritzeko dauden jaraunspenak eragindako lursailen eskualdaketetan, eskualdatze horiek Oinordetza eta Dohaintzen gaineko Zergaren sortzapena ez dakartenean, Foru Arau honetan ezarritako xedapen orokorrak aplikatuko dira, honako berezitasun hauekin:

a) Aurreko paragrafoan adierazitako eskualdaketetan, Oinordetza Zergaren subjektu pasiboa izango da testamentu-ahalmena egikaritzetik edo gozamen-ahalmena egikaritzetik geratzen dena, eta zerga eskualdaketa gertatzen den unean sortuko da.

b) Zerga-kuota zehazteko, likidazio bat egingo da, eskualdaketaren unean sortuko dena, kausatzaileak lurra erosi zuenetik igarotako denboragatik. Gainera, diru-sarrera gisa eman zena kontuan hartuko da foru arau honetako 8. artikuluko 5. atalean xedatutakoaren arabera egindako likidazioan ordaindutakoa.

Euskal Zuzenbide Zibilari buruzko ekainaren 25eko 5/2015 Legean xedatutakoaren araberrako xedapen-egintzen ondorioz, testamentu-ahalmena edo botere osoko gozamina egikaritu zain dagoen jaraunspenaren bitartez eskuratutako lursailak eskualdatzen direnean, likidazio bat egingo da, eta eskualdaketaren unean sortuko da, jaraunspenaren bidez lurra eskuratu zenetik igarotako denboragatik.

c) Testamentu-ahalmena edo botere osoko gozamina modu ezeztazinean erabiltzen denean, edo hura azkentzeko arrazoietako bat gertatzen denean, jaraunspen bidez eskuratuak izan arren, testamentu-ahalmena edo gozamen-ahalmena egikaritu zain dauden lurra eskualdatzen badira, ekainaren 25eko 5/2015 Euskal Zuzenbide Zibilari buruzko Legeak adierazi duen bezala, likidazio bakarra igorriko zaio gozamenunari, aldi baterako edo biziarteko gozamenaren arauen bidez. Lursailaren izaeraren arabera, egikaritu zain dagoen jaraunspenaren bitartez lursaila eskuratu zuenetik testamentu-ahalmena edo botere osoko gozamina gauzatu arte igarotako denboragatik. Likidazio hori jaraunspenari dagozkienak egitean egin beharko da, baldin eta testamentu-ahalmena edo gozamen-ahalmena erabiltzeagatik edo hura azkentzeko gainerako arrazoiengatik jaraunspenari badira.

AYUNTAMIENTO DE ELBURGO
(ALAVA)



BURGELUKO UDALA
(ARABA)

d) Zerga honen ondorioetarako, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko azaroaren 27ko 33/2013 Foru Arauaren hogeita hamargarren xedapen gehigarriaren hirugarren atalean jasotako xedapenak aplikatuko dira.

X. KUDEAKETA

11. artikulua

1. Subjektu pasiboek aitorpena aurkeztu behar diote udal-administrazioari, beronek ezarritako eta emandako ereduaren arabera egina. Eredu horretan likidazioa egiteko behar diren zerga-elementuak eta gainerako datuak agertuko dira.

2. Aitorpena honako epe hauetan aurkeztu beharko da, zerga sortu den egunetik zenbatzen hasita:

a) Bizien arteko egintzak direnean, epea hogeita hamar egun baliodunekoa izango da.

b) Heriotzagatiko egintzen kasuan, epea sei hilekoa izango da, urtebetera arte luzatu ahal izango da subjektu pasiboak eskatuz gero.

3. Adierazpenarekin batera, nahitaez, zerga ezartzea eragin duten egintzak edo kontratuak jasotzen dituen agiria aurkeztuko da.

Eskatzen diren salbuespenak edo hobariak ere agiri bidez justifikatu beharko dira.

Ordenantza honetako 4. artikuluko 3. paragrafoan xedatutakoa aplikatzearen ondorioz loturarik ez badago, beren beregi jasoko da hori adierazpenean.

Subjektu pasiboak ordenantza honen 8. artikulua 2. apartatuan xedatutakoarekin bat etorritik erabakitzen badu zerga-oinarria, beren beregi jasoko da aitorpenean. Hautatutako aukera ezin izango da aldatu zerga-administrazioak zerga-betebeharraren elementu guztiak edo batzuk aintzatesteko, erregularizatzeko, egiaztatze, ikuskatzeko, segurtatzeko edo likidatzeko edozein ekintza egin badu, zergapekoak horren berri formala izanda.

Udalak hogeita hamar eguneko epean zergaren likidazioa gauzatzeko beharrezkotzat jotzen dituen beste agiri batzuk aurkez ditzatela eskatu ahal izango die pertsona edo erakunde interesdunei. Epe hori beste hamabost egunetz luzatu ahal izango da, interesdunak hala eskatuta. Gainera, epe horien barruan egindako errekerimenduei erantzuten ez dietenek zerga arloko arau-hausteak egin eta horiei dagozkien zehapenak izango dituzte, dokumentu horiek adierazpena egiaztatze beharrezkoak diren heinean. Dokumentu horiek interesdunak bere onerako alegatutako inguruabarrak frogatzeko bidea baino ez badira, errekerimendua ez betetzeak likidazioa egitea ekarriko du, alegatutako eta justifikatu gabeko inguruabarrak alde batera uzteaz gain.

4. Testamentu-ahalmen edo botere osoko gozamen bat egikaritzeko zain dauden jaraunspenetan, aurreko betebeharrak betetzea horien administratzaileari dagokio.

AYUNTAMIENTO DE ELBURGO
(ALAVA)



BURGELUKO UDALA
(ARABA)

Administratzaileak aitortpena sinatu beharko du eta dagokion zerga-zorra ordaintzeaz arduratuko da.

Era berean, zergaren ordainketaren erantzule subsidiarioa izango da testamentu-ahalordea egikaritzeko zain dagoen jarauntsiaren administratzailea eta botere osoko gozameduna, botere osoko gozamena egikaritzeko zain badago.

12. artikulua

1. 11. artikuluko 1. atalean xedatutakoa gorabehera, hurrengo hauek zerga subjektu pasiboen epe berberetan ordaindu dela jakinarazi beharko diote udal administrazioari:

a) Ordenantza Fiskal honetako 7. artikularen a) atalean jasotako kasuetan, bizirik daudenen arteko negozio juridikoan eman badira, emailea edo eskubide erreala eratzten edo eskualdatzen duen pertsona.

b) Aipatutako 7. artikuluko b) atalean jasotako kasuetan, eskuratzailea edo eskubide erreala eratu edo eskualdatu zaion pertsona.

2. Era berean, notarioek aurreko hiruhileko naturalean baimendutako dokumentu guztien zerrenda edo aurkibidea igorri beharko diote udalari hiruhileko natural bakoitzaren aurreko hamabostaldian. Bertan, zerga honen zergapeko egitatea udalerrian gauzatu dela adierazten duten egitateak, egintzak edo negozio juridikoak jaso beharko dira, azken nahiaren egintzak izan ezik. Halaber, epe beraren barruan, sinadurak ezagutzeko edo legitimatzeko asmoz aurkeztu zaizkien dokumentu pribatuen zerrenda bidali beharko dute. Dokumentu horietan egitate, egintza edo negozio juridiko berberak jasota daude. Artikulu honetan ezarritakoak ez du baztertuko Arabako Zergen Foru Arau Orokorrean ezarritako lankidetzarako betebeharrak orokorra.

Notarioek berriaz ohartaraziko diete agertutako pertsonei, balioztatzen dituzten dokumentuetan, pertsona interesdunek zergaren aitortpena aurkezteko duten epeari buruz, bai eta aitortpenak ez aurkezteagatik dituzten erantzukizunei buruz ere.

13. artikulua

1. Deklaratu ez diren zergapeko egitateen berri duenean udal-administrazioak, 11. artikuluan adierazitako epeen barruan, deklarazio hori egiteko errekerimendua egingo die interesdunei. Horrek ez du eragotziko zerga arloan egindako arau-hausteengatik dagozkion zehapenak jasotzea.

2. Lehen aipatutako errekerimenduak egin ondoren, interesdunek ez badute kasuan kasuko aitortpena aurkezten, udal-administrazioak espedientea ofizioz izapidetuko du, bere esku dauden datuekin, eta dagokion likidazioa egingo du eta, hala badagokio, sarrera-epeak eta dagozkion errekurtsioen adierazpena adieraziko ditu. Horrek ez du eragotziko zerga arloan egindako arau-hausteengatik dagozkion zehapenak jasotzea.

AYUNTAMIENTO DE ELBURGO
(ALAVA)



BURGELUKO UDALA
(ARABA)

XEDAPEN GEHIGARRIA

8.2 b) artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako, eta Ondare Eskualdaketen eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergari buruzko Foru Arauan ezarritakoaren arabera, honako arau hauek bete beharko dira:

1. Aldi baterako gozamenaren balioa ondasunen balioarekiko proportzionala izango da, urtebeteko aldi bakoitzeko ehuneko 2, ehuneko 70 gaintitu gabe. Aldi baterako gozamenaren balioa zenbatzeko, ez dira kontuan hartuko urtebetetik beherako denborazatiak; hala ere, urtebetetik beherako gozamina ondasunen balioaren ehuneko 2an zenbatuko da.
2. Biziarteko gozamenetan, balioa ondasunen balio osoaren ehuneko 70 dela zenbatetsiko da, gozamendunak 20 urte baino gutxiago dituzenean eta, adinak gora egin ahala, beste urte bakoitzeko % 1 gutxituko da, balio osoaren ehuneko 10eko mugarekin.
3. Pertsona juridiko baten alde eraturako gozamina, 30 urtetik gorako edo zehaztu gabeko eperako ezarriko balitz, zergei dagokienez, suntsiarazteko baldintzari lotutako jabetza osoaren eskualdatzea dela ulertuko da.
4. Jabetza soilaren eskubidearen balioari dagokionez, gozamenaren balioaren eta ondasunen balio osoaren arteko aldearen arabera zenbatuko da. Era berean, aldi baterakoak diren biziarteko gozamenetan, jabetza soila baloratzeko, aurreko arauetatik balio txikiena ematen diona ezarriko da.
5. Erabiltzeko eta bizitzeko eskubide errealeen balioa kalkulatzeko, ondasunen balioaren ehuneko 75 aplikatuko da. Ondasun horiei ezarri zitzaizkien aldi baterako edo biziarteko gozamenak balioztatze arauak, kasu bakoitzean dagokionaren arabera.

AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau ALHAOn argitaratzen denean jarriko da indarrean, eta indarrean jarraituko du hura aldatzea edo indargabetzea erabaki arte.

AYUNTAMIENTO DE ELBURGO
(ALAVA)BURGELUKO UDALA
(ARABA)

ERANSKINA

I. Koefizienteak

SORTU DEN ALDIA	KOEFIZIENTEA
Urtebete baino gutxiago	0,14
Urte 1	0,14
2 urte	0,14
3 urte	0,15
4 urte	0,17
5 urte	0,17
6 urte	0,18
7 urte	0,17
8 urte	0,14
9 urte	0,11
10 urte	0,09
11 urte	0,09
12 urte	0,08
13 urte	0,08
14 urte	0,09
15 urte	0,10
16 urte	0,13
17 urte	0,17
18 urte	0,23
19 urte	0,29
20 urte edo gehiago	0,45

II. Tasa

Karga-tasa: ehuneko 10.