

I - ARABAKO BATZAR NAGUSIAK ETA ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN FORU ADMINISTRAZIOA

Arabako Foru Aldundia Iragarkiak

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

OGASUN ZUZENDARITZA

Dirubilketa Zerbitzua

Ondasun higiezinak enkantean ateratzeko probidentzia eta iragarkia

Javier López de Calle Ochoa de Eribe, Arabako Foru Aldundiaren Dirubilketa Zerbitzuaren burua.

Jakinarazten dut: Arabako Foru Ogasunaren aldeko zordunketak kitzatzeko xedez, Arabako Foru Aldundiaren derrigorrezko dirubilketari loturik izapidetzen ari den 2006EXP48006884 zenbakiko premiamendu espediente betearazlearen esparruan, Ogasuneko zuzendariak ondasun higiezina enkantean ateratzeko erabakia eta probidentzia eman zituen, eta enbargatutako ondasun higiezina enkante publikoan besterentzeko baimena eman. Enkantea egiteko zehaztu den eguna 2024ko irailaren 10a da, 12:00ean, Arabako Foru Aldundiaren Derrigorrezko Dirubilketako lokaletan (Probintzia plaza 13, behea, Vitoria-Gasteiz). Enkantea izapidetzean eta gauzatzean, Arabako Lurralde Historikoko Dirubilketarako Araudi Orokorra onesten duen Diputatu Kontseiluaren maiatzaren 10eko 48/1994 Foru Dekretuaren 176., 177. eta 178. artikuluetako xedapenak bete behar dira.

Hori guztia betez, honako iragarki hau argitaratu da, eta enkantean lizitatzaille gisa parte hartu nahi dutenei ondokoa jakinarazten zaie:

1. Besterendu beharreko ondasun higiezina honako hau da:

Sorta bakarra.

Hiru ondasuna: Banaketa horizontalaren Hiru zenbakia Naldan, Islallana auzoan, Soriako errepidean (gaur egun Islallana errepidea, 19) dagoen etxeko lehen solairuko ezkerreko etxebizitza. Ehun eta hamazortzi metro karratuko azalera du. Mugak: iparraldean, Gorgonio Gómez; hegoaldean, eskailera zuloa eta oin bereko eskuineko solairua; ekialdean, Eduardo Andrés jaunaren lursaila; eta mendebaldean, eskailera zuloa eta Soriako errepidea. Atxikita du ganbararen erdia, deskribatutako solairuaren gainean dagoen ezkerreko zatia, ehun eta hemezortzi metro karratukoa, txapitulatua, eta adierazitako ezkerreko solairuaren barruan dagoen barne eskailetatik du sarbidea. Higiezinan duen partaidetza kuota ehuneko hogeita bost da.

Katastro erreferentzia: 0161311WM4086S0001PR.

Erregistroko inskripzioa: Logroño 2. Jabetza Erregistroan inskribatuta dago, Logroño 1598 liburukian, 58 liburuan, 177 folioan, 6958 erregistro finkan. Idufir: 26014000452439.

Finkaren gaineko aurreko kargak, eduki ekonomikorik gabeak.

Jatorria Zatiketa horizontala. 2864 eta 2865 zenbakiko bi finka bananduen aldeko zortasuna. Xedea: Zortasunpeko onibarra: Zenbaki honetako finka. Onibar nagusia: 2864 eta 2865 zenbakiko finka bananduak. Xedea: zortasunpeko onibarretik onibar nagusira pasatzea. 158 metro karratuko lurzatira, banaketa horizontalaren bat zenbakiko lokaletik, eta 325 metro karratuko lurzatira, banaketa horizontal horren zenbakiko lokaletik. Bi sarrera izango dira lokaletatik edo eranskin gehiagotatik. Karga horrek 3. inskripzioa eragin zuen, 1980ko apirilaren 14koa. Naldako 2353 zenbakiko finkaren jatorriagatik. Idazpena: 3 liburukia: 920 liburua: 34 folioa: 93 data: 1980ko apirilaren 14a.

Ez dago espediente honetatik sortutako eta foru aldundiak egindako enbargo idaztoharra baino lehenagoko karga ekonomikorik.

Enkanterako gutxienerako tasatzat balioko duen balorazioa 25.730,24 euro.

2. Lizitatzailleek aski iritzi beharko diete espedientean bildutako jabetza tituluei eta jabetza erregistratzaileak emandako jabari eta kargei buruzko ziurtagiriei. Hala, interesa duten guztiek horiek aztertu ahalko dituzte enkantearen aurreko egunera arte, Derrigorrezko Dirubilketan honetan, eta ez dute beste agiri batzuk eskatzeko eskubiderik izango.

3. Besterentzekoa den ondasuna arestian zehaztutakoa da eta ez dira onartuko enkante tasatik beherako posturarik edo eskaintzarik. Gainera, ondoz ondoko eskaintzek 1.000,00 euroko tarteen arabera izan beharko dute.

4. Ez dago inskribatuta foru aldundi honen alde idatzitako eta besterendu beharreko ondasunei eragiten dien eskubidearen aurreko eta lehentasunezko kargarik.

5. Enkante publikoan lizitatzaille gisa parte hartu ahalko dute zuzenbidearen arabera jarduteko gaitasuna duten eta jardun hori berariaz eragozten duen legezko eragozpenik edo murrizketarik ez duten pertsona fisiko edo juridikoek, behar bezala identifikatuta.

6. Enkantean lizitatzaille gisa parte hartu nahi dutenek nahitaezko berme gordailua eratu beharko dute Mahaiaren aurrean, gutxienez, adierazitako enkante tasaren ehuneko 20koa, eta ohartaraziko da adjudikaziodunek errematearen prezioa ordaindu ezean gordailu hori irmo sartuko dela Foru Ogasunean, adjudikazioaren eraginkortasun ezak gordailu horren zenbatekoan eragiten dituen kalte handiagoei lotutako erantzukizunari kalterik egin gabe.

7. Enkantea ondasunak adjudikatu aurreko edozein unetan etengo da, baldin eta eskuratu nahi diren zorpekoak ordaintzen badira.

8. Lizitatzailleek gutun azal itxian bidali edo aurkeztu ahal izango dituzte eskaintzak, iragarki hau argitaratzen den egunetik enkantea hasi baino ordu bete lehenagora arte. Eskaintza horiek gehieneko izaera izango dute, eta Arabako Foru Aldundiaren Erregistro Orokorrean erregistratuko dira, ordua adierazita; horrez gain, lizitatzeko gordailuaren zenbatekoa jasota daukan eta Foru Aldundiaren alde egindako txeke adostuarekin batera aurkeztu beharko da. Agiri horiez gain, lizitatzaillearen NANA eta, hala badagokio, haren ordezkaritza egiaztatzen duen eskritura publikoa edo agiria ere aurkeztu beharko dira. Dokumentu horien ordezkari, kopia konpultsatuak edo erkatuak aurkeztu ahalko dira.

Gutun azal itxia aurkeztu duten lizitatzailleak ordezkaturiko dituzten Mahaiak, eta eskaintza handiagoak egin ditzake, haien izenean, eskaintzan ezarritako gehieneko muga gainditu gabe; dena den, lizitatzailleek ere parte hartu ahalko dute lizitazioan, gutun azalelekoa baino eskaintza baino handiagoa eginda.

Gutun azal itxian aurkeztu den eskaintzarik handiena ez badator bat tarteren baten zenbatekoarekin, aurreko tartearen zenbatekoaren arabera egin dela ulertuko da.

Gutun azal itxian aurkeztutako eskaintza bat baino gehiago bat badatoz eskaintzarik onenarekin, lehenengo erregistratutakoari emango zaio lehentasuna.

Gutun azal itxian eskaintza bat baino gehiago aurkezten badira, guztietan bigarren handienetik aurrerako eskaintzak onartuko dira, eta beste eskaintzarik ez badago, bigarrenetik gorako tartean egin den eskaintzarik handiena izango da adjudikazioduna.

9. Errematatzailleek adjudikazio ekitaldian bertan edo hurrengo bost egunen barruan ordaindu beharko dute eratutako gordailuaren eta adjudikazioaren prezioaren arteko aldea.

10. Enkantea lehen lizitazioan adjudikatu gabe geratzen bada, Enkante Mahaiak, egokia den ala ez eztabaidatu ondoren, honako aukera hauetako bat erabaki ahalko du:

a) Ekitaldi berean, adjudikatu gabeko ondasuna eskaintzeko bigarren lizitazioa egitea. Erabakia berehala iragarriko da, eta tasa berria berdintzen duten proposamenak onartuko dira. Tasa hori lehen lizitazioaren enkante tasaren ehuneko 75ekoa izango da. Horretarako, ordu erdiko epea irekiko da lizitatu nahi dutenek besterentzekoa den ondasunaren enkante tasa berriaren ehuneko 20ko zenbatekodun gordailua era dezaten, eta aurretik egindako gordailuek xede

horretarako balioko dute. Bigarren lizitazioa lehenengoaren formalitate berekin egingo da. Adjudikatu gabe geratzen diren ondasunak Arabako Lurralde Historikoko Dirubilletako Araudi Orokorraren 180. artikulua xedatzen duen zuzeneko adjudikazioaren izapidearen arabera adjudikatuko dira.

b) Ondasunak zuzenean adjudikatzeko izapideari ekitea, 180. artikulua ezarritako prozedurari jarraikiz.

11. Eskualdatzeari loturiko gastu eta zerga guztiak, eskualdatzearen notariotza gastuak eta lehentasunezkoak ez diren kargak ezereztekoak barne, adjudikaziodunaren konturakoak izango dira. Jabeen erkidegoarekin izan daitezkeen zorren egoerari dagokionez, direla etxebizitzarenak, direla lokalarenak, adjudikaziodunak berariaz salbuesten du Arabako Foru Aldundia, Jabetza Horizontalari buruzko uztailaren 21eko 49/1996 Legearen babesean (apirilaren 6ko 8/1999 Legeak aldatu zuen lege hori), jabeen erkidegoaren zorren egoerari buruzko ziurtagiria aurkezteko betebeharretik, eta adjudikaziodunaren konturakoak izango dira ordaintzeke dauden gastuak.

12. Arabako Foru Aldundiak besterendu gabeko ondasunaren adjudikazioa eskatzeko eskubidea izango du, Dirubilletako Araudiaren 188. artikulua eta hurrengoek xedatutakoaren arabera.

Oharra: Hartzekodun hipotekarioak, pignorazioak, kanpotarrak eta ezezagunak, halakorik balego, jakituntzat joko dira ondorio guztietarako iragarki honen bidez, eta edukiarekin ados ez badaude, berraztertze errekurtsoa aurkeztu ahaliko dute organo beraren aurrean, edo, bestela, erreklamazio ekonomiko-administratiboa Arabako Lege eta Administrazio Erakundearen aurrean, hilabeteko epean, iragarkia argitaratzen den egunetik zenbatzen hasita.

Vitoria-Gasteiz, 2024ko ekainaren 28a

Dirubilleta Zerbitzuaren burua

JAVIER LÓPEZ DE CALLE OCHOA DE ERIBE