

I - ARABAKO BATZAR NAGUSIAK ETA ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN FORU ADMINISTRAZIOA

Arabako Foru Aldundia Iragarriak

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

OGASUN ZUZENDARITZA

Dirubilketa Zerbitzua

Ondasun higiezinak enkantean ateratzeko probidentzia eta iragarria

Javier López de Calle Ochoa de Eribe, Arabako Foru Aldundiaren Dirubilketa Zerbitzuaren burua.

Jakinarazten dut: Peñacerrada-Urizaharreko Udalaren eta Arabako Mendialdeko Kuadrillaren aldeko zordunketak kitatzeko xedez, Arabako Foru Aldundiaren 2015EXP48004938 zenbakiko derrigorrezko dirubilketari loturik izapidetzen ari den premiamendu espediente betearazlearen esparruan, Ogasuneko zuzendariak ondasun higiezinak enkantean ateratzeko erabakia eta probidentzia eman zituen, eta zordunari enbargatutako ondasun higiezinak enkante publikoan bes-terentzeko baimena eman. Enkantea egiteko data 2024ko irailaren 10ean finkatu da, 10:30ean, Arabako Foru Aldundiaren Derrigorrezko Dirubilketako lokaletan (Probintzia plaza 13, behea, Vitoria-Gasteiz). Enkantea izapidetzean eta gauzatzean, Arabako Lurralde Historikoko Dirubilke-tarako Araudi Orokorra onesten duen Diputatuen Kontseiluaren maiatzaren 10eko 48/1994 Foru Dekretuaren 176., 177. eta 178. artikuluetako xedapenak bete behar dira.

Hori guztia betez, iragarki hau argitaratzen da, eta enkantean lizitatzaille gisa parte hartu nahi dutenei honako hau jakinarazten zaie:

1. Besterendu beharreko ondasun higiezinak honako hauek dira:

I. Hirikoa: Hamaika Zenbakia- Gurutzetako (Barakaldo) La Inmaculada Kaleko Bost Zenbakiko etxeko beheko eskuineko etxebizitza/pisua, berrogeita hemeretzi metro eta berrogeita bederatzi dezimetro Karratuko azalera duena. Mugakideak: aurrealdean, eskailera zuloa eta solairu bereko ezkerreko etxebizitza; eskuinean eta ezkerrean, finka nagusiaren gainerakoa; eta atzealdean, solairu bereko etxebizitza, lau zenbakiko ataritik sarrera duena. Ehuneko hiru, hogeita lau, berrogeita hamar eta zortziko partaidetza du elementu komunetan. Bigarren taldea izeneko eraikinen parte da. Laurehun eta hiru metro karratuko azalera du, eta, behar bezala erabili eta gozatzeko, hiru atari ditu: kale horretako lau, bost eta sei zenbakiak.

Katastroko erreferentzia: U1501365R.

Zordunaren finkaren gaineko eskubide enbargatuak; izaera pribatiboz, finka horren banatu ezi-neko lau seirenen jabari osoaren titularra da, enkante publikoko adjudikazio titulu bidez, 2020ko martxoaren 6ko 4. Inskripzioaren arabera.

Erregistroko inskripzioa: Barakaldoko jabetza erregistroan inskribatua, 1750, liburukian 1373, liburuan 200 folioan; Barakaldoko 22802/a zenbakiko finka EKB: 48015000548957.

Ez dago foru aldundiak egindako eta espediente honetatik etorritako enbargo idatzoharraren aurreko Kargarik.

Enbargatutako erregistro finkaren gaineko jabari osoaren eskubidearen guztizko balorazioa 103.579,00 euro da, eta enbargatutako eskubideari 69.052,67 euroko balorazioa dagokio.

Enkanterako gutxieneko tasatzat balioko duen eskubide enbargatuaren balorazioa 69.052,67 euro.

2. Lizitatzailleek aski iritzi beharko diete espedientean bildutako jabetza tituluei eta jabetza erregistratzaileak emandako jabari eta kargei buruzko ziurtagiriei. Hala, interesa duten guztiek horiek aztertu ahalko dituzte enkantearen aurreko egunera arte, derrigorrezko dirubilketan, eta ez dute beste agiri batzuk eskatzeko eskubiderik izango.

3. Besterentzekoak diren ondasunen gainean enbargatutako eskubidea arestian zehaztutakoa da eta ez dira onartuko enkante tasatik beherako posturak edo eskaintzak. Gainera, ondoz ondoko eskaintzek 1.000,00 euroko tarteen arabekoak izan beharko dute.

4. Ez dago erregistratuta foru aldundi honen alde idatzitako eskubidearen aurreko eta lehen-tasunezko kargarik, besterendu beharreko ondasunei eragiten dienik.

5. Enkante publikoan lizitatzaille gisa parte hartu ahalko dute zuzenbidearen arabera jarduteko gaitasuna duten eta jardun hori berariaz eragozten duen legezko eragozpenik edo murrizketarik ez duten pertsona fisiko edo juridikoek, behar bezala identifikatuta.

6. Enkantean lizitatzaille gisa parte hartu nahi dutenek nahitaezko berme gordailua eratu beharko dute Mahaiaren aurrean, gutxienez, adierazitako enkante tasaren ehuneko 20koa, eta jakinarazten da gordailu hori irmo sartuko dela Foru Ogasunean, adjudikaziodunek errematearen prezioa ordaintzen ez badute, hargatik eragotzi gabe adjudikazioaren eraginkortasuna galarazteak gordailu horren zenbatekoan eragiten dituen kalte handiagoei lotutako erantzukizunak.

7. Ondasunak adjudikatu aurreko edozein unetan eten ahal izango da enkantea, baldin eta eskuratu nahi diren zorpekoak ordaintzen badira.

8. Lizitatzailleek gutun azal itxian bidali edo aurkeztu ahal izango dituzte eskaintzak, iragarki hau argitaratzen den egunetik enkantea hasi baino ordu bete lehenagora arte. Eskaintza horiek gehienekoak izango dira, eta Arabako Foru Aldundiaren erregistro orokorrean erregistratuko dira, ordua adierazita; horrez gain, lizitatzeko gordailuaren zenbatekoa jasota daukan Foru Aldundiaren aldeko txeke adostua aurkeztu beharko da. Lizitatzaillearen NANA eta, hala badagokio, haren ordezkari-tza egiaztatzen duen eskritura publikoa edo agiria ere aurkeztu beharko dira. Dokumentu horien ordezkari, kopia konpultsatua edo erkatua aurkeztu ahalko dira.

Gutun azal itxia aurkeztu duten lizitatzailleak ordezkaturiko dituzten Mahaiak, eta posturak egin ditzake haien izenean eskaintzan ezarritako gehieneko muga gaingitu gabe; dena den, lizitatzailleek ere parte hartu ahalko dute lizitazioan, gutun azalean ageri den postura baino handiagoa eginda.

Gutun azal itxian aurkeztu den posturarik handiena ez badator bat tarteren baten zenbatekoarekin, aurreko tartearen zenbatekoaren arabera egin dela ulertuko da.

Gutun azal itxian aurkeztutako eskaintza bat baino gehiago badator bat posturarik onenarekin, lehenengo erregistratutakoari emango zaio lehentasuna.

Gutun azal itxian eskaintza bat baino gehiago aurkezten bada, bigarren eskaintza altuenetik aurrerako posturak onartuko dira, eta beste eskaintzarik ez badago, bigarrenetik gorako tartean egin den posturarik handiena izango da adjudikazioduna.

9. Erremategileek adjudikazio ekitaldian bertan edo hurrengo bost egunen barruan ordaindu beharko dute eratutako gordailuaren eta adjudikazioaren prezioaren arteko aldea.

10. Enkantea lehen lizitazioan adjudikatu gabe geratzen bada, enkante mahaiak, komenigarritasunari buruz eztabaidatu ondoren, honako aukera hauetako bat erabaki ahalko du:

a) Ekitaldi berean adjudikatu gabeko ondasuna eskaintzeko bigarren lizitazioa egitea. Erabakia berehala iragarriko da, eta tasa berria berdintzen duten proposamenak onartuko dira. Tasa hori lehen lizitazioaren enkante tasaren ehuneko 75ekoa izango da. Horretarako, ordu erdiko epea izango da lizitatu nahi dutenek besterentzekoa den ondasunaren enkante tasa berriaren ehuneko 20ko gordailua era dezaten; aurretik egindako gordailuek xede horretarako balioko dute. Bigarren lizitazioa lehenengoaren formalitate berekin egingo da. Adjudikatu gabe geratzen diren ondasunak Arabako Lurralde Historikoko Dirubilketako Araudi Orokorren 180. artikulua xedatzen duen zuzeneko adjudikazioaren izapidearen arabera adjudikatuko dira.

b) Ondasunak zuzenean adjudikatzeko izapideari ekitea, 180. artikulua ezarritako prozedurari jarraikiz.

11. Eskualdatzeari loturiko gastu eta zerga guztiak, eskualdatzearen gaineko notariotza gastuak barne, eta lehentasunezkoak ez diren kargen kitapenari loturikoak adjudikaziodunaren konturakoak izango dira. Jabeen erkidegoarekin izan daitezkeen zorren egoerari dagokionez, direla etxebizitzarenak, direla lokalarenak, adjudikaziodunak berariaz salbuesten du Arabako Foru Al-
dundia, Jabetza Horizontalari buruzko uztailearen 21eko 49/1996 Legearen babesean (apirilaren 6ko 8/1999 Legeak aldatu zuen lege hori), jabeen erkidegoaren zorren egoerari buruzko ziurtagiria aurkezteko betebeharretik, eta adjudikaziodunaren konturakoak izango dira ordaintzeke dauden gastuak.

12. Peñacerrada-Urizaharreko Udalak besterendu gabeko ondasunen adjudikazioa eskatzeko eskubidea izango dute, Dirubilketako Araudiaren 188. artikulua eta hurrengoek xedatutakoaren arabera.

Oharra: hartzekodun hipotekario eta pignorazioak, kanpotarrak edo ezezagunak, halakorik balego, jakituntzat joko dira ondorio guztietarako iragarki hau dela bide, eta edukiarekin ados ez badaude, berraztertze errekurtsoa aurkeztu ahalko dute organo beraren aurrean, edo, bestela, erreklamazio ekonomiko-administratiboa Arabako Lege eta Administrazio Erakundearen aurrean, hilabeteko epean, iragarkia argitaratzen den egunetik zenbatzen hasita.

Vitoria-Gasteiz, 2024ko ekainaren 25a

Dirubilketa Zerbitzuaren burua

JAVIER LÓPEZ DE CALLE OCHOA DE ERIBE