

I - ARABAKO BATZAR NAGUSIAK ETA ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN FORU ADMINISTRAZIOA

Arabako Foru Aldundia Iragarkiak

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

OGASUN ZUZENDARITZA

Dirubilketa Zerbitzua

Ondasun higiezinak enkantean ateratzeko probidentzia eta iragarkia

Javier López de Calle Ochoa de Eribe, Arabako Foru Aldundiaren Dirubilketa Zerbitzuaren burua.

Jakinarazten dut: Urkabustaizko Udalak era Arabako Foru Ogasunaren aldeko zordunketak kitzatzeko xedez, Arabako Foru Aldundiaren 2011EXP48001451 zenbakiko derrigorrezko diru bilketari loturik izapidetzen ari den premiamendu espediente betearazlearen esparruan, Ogasuneko zuzendariak ondasun higiezinak enkantean ateratzeko erabakia eta probidentzia eman zituen, eta zordunari enbargatutako ondasun higiezinak enkante publikoan besterentzeko baimena eman. Ondorio horretarako, enkantea egiteko data 2024ko irailaren 10ean finkatu da, 11:00etan, Arabako Foru Aldundiaren Derrigorrezko Dirubilketako lokaletan Probintzia plaza 13, behealdea, Vitoria-Gasteiz. Enkantea izapidetzean eta gauzatzean, Diputatuen Kontseiluaren maiatzaren 10eko 48/1994 Foru Dekretuaren 176., 177. eta 178. artikuluetako xedapenak bete behar dira.

Hori guztia betez, honako iragarki hau argitaratu da, eta enkantean lizitzaile gisa parte hartu nahi dutenei ondokoa jakinarazten zaie:

1. Besterendu beharreko ondasun higiezinak honako hauek dira:

Bat zenbakiko sorta.

Hiri ondasuna Izarra herrian hogeita bederatziti zenbakia. 1 zenbakiko aparkaleku plaza, Izarrako (Urkabustaiz) Beluntzabidea kaleko 59. zenbakiko eraikinaren sotoko solairuan. Azalera erabilgarria: 12,00 metro karratu. Mugak: aurrealdean, errodadura eremua; sakonean, sotoko solairuaren itxitura perimetrala; eskuinean, sartuta, sotoko solairuaren itxitura perimetrala; eta ezkerrean, sartuta, 2 zenbakiko aparkalekua. Garajearen katastroko erreferentzia: 54 3 806 1 15 . Kuota: Guztizko higiezin multzo osoan ehuneko 0,23ko partaidetza kuota dagokio, eta kokatuta dagoen eraikinean, berriz, ehuneko 0,46koa. 4945 finkaren 55 liburua, 178 folioa jabetza horizontalaren elementua da.

Amurrioko Jabetza Erregistroan inskribatuta dago, Urkabustaizko 1185 liburuakian, 56 liburuan, 97 folioan, 4978 erregistro finkan. Idufir: 01001000789048.

Finkak lehendik dituen kargak:

Ez dago espediente honetatik sortutako eta foru aldundiak egindako enbargo idaztoharra baino lehengoko karga ekonomikorik.

Enkantean gutxieneko tasatzak balioko duen balorazioa: 6.000,00 euro.

Bi zenbakiko sorta.

Hiri ondasuna Izarra herrian berrogeita lau zenbakia. 12 zenbakiko aparkaleku plaza, errekangularra, Izarrako (Urkabustaiz) Beluntzabidea kaleko 61. zenbakiko eraikinaren sotoko solairuan. Azalera erabilgarria: 21,96 metro karratu. Mugak: aurrealdean, errodadura eremua; sakonean, sotoko solairuaren itxitura perimetrala; eskuinean, sartuta, 13 zenbakiko aparkalekua; eta

ezkerraldean, sartuta, 11 zenbakiko aparkalekua. Garajearen katastroko erreferentzia: 54 3 806 2 26. Kuota: Guztizko higiezin multzo osoan ehuneko 0,23ko partaidetza kuota dagokio, eta kokatuta dagoen eraikinean, berriz, ehuneko 0,46koa. 4945 finkaren (55 liburua, 178 folioa) jabetza horizontalaren elementua da.

Amurrioko Jabetza Erregistroan inskribatuta dago, Urkabustaizko 1185 liburukian, 56 liburuan, 157 folioan, 4993 erregistro finkan. Idufir: 01001000789192.

Finkak lehendik dituen karga:

Ez dago espediente honetatik sortutako eta foru aldundiak egindako enbargo idaztoharra baino lehengoko karga ekonomikorik.

Enkantean gutxieneko tasatzak balioko duen balorazioa: 6.000,00 euro.

2. Lizitatzailleek aski iritzi beharko diete espedientearen bildutako jabetza tituluei eta jabetza erregistratzaileak emandako jabari eta kargei buruzko ziurtagiriei. Hala, interesa duten guztiek horiek aztertu ahalko dituzte enkantearen aurreko egunera arte, Derrigorrezko Dirubilketa honetan, eta ez dute beste agiri batzuk eskatzeko eskubiderik izango.

3. Besterentzekoak diren ondasunak arestian zehaztutakoak dira eta enkante tasatik behar-rako posturak edo eskaintzak ez dira onartuko. Gainera, ondorengo eskaintzak 500,00 euroko tarteka egingo dira.

4. Ez dago inskribatuta foru aldundi honen alde idatzitako eskubidearen aurreko eta lehen-tasuneko kargarik, besterendu beharreko ondasunei eragiten dienik.

5. Deskribatutako finkak banan-banan aterako dira enkantera, aipatutako hurrenkeran, eta adjudikatutako ondasunen zenbatekoarekin zordunari egozten zaizkion zorrak kitatzen diren unean amaituko da enkantea.

6. Enkante publikoan lizitatzaille gisa parte hartu ahalko dute behar bezala identifikaturiko pertsona fisiko edo juridikoek, baldin eta zuzenbidearen arabera jarduteko gaitasuna badute eta jardun hori berariaz eragozten duen legezko eragozpenik edo murrizketarik ez badute.

7. Enkantean lizitatzaille gisa parte hartu nahi dutenek nahitaezko berme gordailua eratu beharko dute mahaiaren aurrean, gutxienez, adierazitako enkante tasaren ehuneko 20koa, eta ohartaraziko da gordailu hori irmo sartuko dela Foru Ogasunean, adjudikaziodunek errematearen prezioa ordaintzen ez badute, adjudikazioaren eraginkortasuna galarazteak gordailu horren zenbatekoan eragiten dituen kalte handiagoei lotutako erantzukizunari kalterik egin gabe.

8. Ondasunak adjudikatu aurreko edozein unetan etengo da enkantea, baldin eta eskuratu nahi diren zorpekoak ordaintzen badira.

9. Lizitatzailleek gutun-azal itxian bidali edo aurkeztu ahal izango dituzte eskaintzak, iragarki hau argitaratzen den egunetik enkantea hasi baino orubete lehenagora arte. Eskaintza horiek gehienekoak izango dira, eta Arabako Foru Aldundiaren Erregistro Orokorrean erregistratuko dira, ordua adierazita, eta lizitatzeko gordailuaren zenbatekoa jasota daukan eta Foru Aldundiaren alde egindako txeki adostuarekin batera aurkeztu beharko da. Lizitatzaillearen NANA eta, hala badagokio, haren ordezkari egiaztatzen duen eskritura publikoa edo agiria ere aurkeztu beharko dira. Dokumentu horien orde, kopia konpultsatuak edo erkatuak aurkeztu ahalko dira.

Gutun azal itxia aurkeztu duten lizitatzailleak ordezkaturiko dituen mahaiak, eta posturak egin ditzakete haien izenean eskaintza ezarritako gehieneko muga gainditu gabe, baina lizitatzailleek ere parte hartu ahalko dute lizitazioan, gutun azalean ageri den postura baino handiagoa eginda.

Gutun azal itxian aurkeztu den posturarik handiena tarteren baten zenbatekoarekin bat ez badator, beheko tartearen zenbatekoaren arabera egin dela ulertuko da.

Gutun azal itxian aurkeztutako eskaintza bat baino gehiago posturarik onenarekin bat badator, lehenengoz erregistratutakoari lehentasuna emango zaio.

Gutun azal itxian eskaintza bat baino gehiago aurkezten badira, guztietan bigarrenetik aurrerako posturak onartuko dira, eta beste eskaintzarik ez badago, bigarrenetik gorako tartean egin den posturarik handiena izango da adjudikazioduna.

10. Errematatzaileek adjudikazio ekitaldian bertan edo hurrengo bost egunen barruan ordaindu beharko dute eratutako gordailuaren eta adjudikazioaren prezioaren arteko aldea.

11. Enkantea lehen lizitazioan adjudikatu gabe geratzen bada, enkante mahaiak, komenigarritasunari buruz eztabaidatu ondoren, honako aukera hauetako bat erabaki ahalko du:

a) Ekitaldi berean, adjudikatu gabeko ondasuna eskaintzeko bigarren lizitazioa egitea. Erabakia berehala iragarriko da, eta tasa berria berdintzen duten proposamenak onartuko dira. Tasa hori lehen lizitazioaren enkante tasaren ehuneko 75ekoa izango da. Horretarako, ordu erdiko epea irekiko da lizitatu nahi dutenek besterentzekoa den ondasunaren enkante tasa berriaren ehuneko 20ko zenbatekodun gordailua era dezaten, aurretik egindako gordailuek xede horretarako balioko dutelarik. Bigarren lizitazioa lehenengoaren betekizun berdinez egingo da. Adjudikatu gabe geratzen diren ondasunak Arabako Lurralde Historikoko Dirubilketako Erregelamendu Orokorraren 180. artikulua xedatzen duen zuzeneko adjudikazioaren izapidearen arabera adjudikatuko dira.

b) Ondasunak zuzenean adjudikatzeko izapideari ekitea, 180. artikulua ezarritako prozedurari jarraiki.

12. Eskualdatzeari loturiko gastu eta zerga guztiak, eskualdatzearen gaineko notariotza gastuak barne, eta lehentasunezkoak ez diren kargen kitapenari loturikoak adjudikaziodunaren konturakoak izango dira. Jabekideen erkidegoarekin izan daitezkeen zorren egoerari dagokionez, direla etxebizitzarenak, direla lokalarenak, adjudikaziodunak berariaz salbuesten du Arabako Foru Aldundia, Jabetza Horizontalari buruzko uztailaren 21eko 49/1996 Legearen babesean apirilaren 6ko 8/1999 Legeak aldatu zuen lege hori, jabeen erkidegoaren zorren egoerari buruzko ziurtagiria aurkezteko betebeharretik, eta adjudikaziodunaren konturakoak izango dira ordaintzeke dauden gastuak.

13. Urkabustaizko Udalak eta Arabako Foru Aldundiak besterendu gabeko ondasunen adjudikazioa eskatzeko eskubidea izango dute, dirubilketako erregelamenduaren 188. artikulua eta hurrengoek xedatutakoaren arabera.

Oharra: hartzekodun hipotekario eta pignorazioak, kanpotarrak edo ezezagunak, halakorik balego, jakituntzat joko dira ondorio guztietarako iragarki hau dela bide, eta edukiarekin ados egon ezean, berraztertze errekurtsoa aurkeztu ahalko dute organo berean, edo, bestela, erreklamazio ekonomiko- administratiboa Arabako Erakunde Juridiko Administratiboan, hilabeteko epean, iragarkia argitaratzen den egunetik zenbatzen hasita.

Vitoria-Gasteiz, 2024ko ekainaren 19a

Dirubilketa Zerbitzuaren burua

JAVIER LÓPEZ DE CALLE OCHOA DE ERIBE