

## I - ARABAKO BATZAR NAGUSIAK ETA ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN FORU ADMINISTRAZIOA

Arabako Foru Aldundia Iragarkiak

### OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

#### OGASUN ZUZENDARITZA

##### Dirubilketa Zerbitzua

#### Ondasun higiezinak enkantean ateratzeko probidentzia eta iragarkia

Javier López de Calle Ochoa de Eribe, Arabako Foru Aldundiaren Dirubilketa Zerbitzuaren burua.

Jakinarazten dut: Arabako Foru Ogasunaren eta Erriberabeitiko Udalaren aldeko zordunketak kitzatzeko xedez, Arabako Foru Aldundiaren 2011EXP48004934 zenbakiko derrigorrezko dirubilketari loturik izapidetzen ari den premiamendu espediente betearazlearen esparruan, Ogasuneko zuzendariak ondasun higiezinak enkantean ateratzeko erabakia eta probidentzia eman zituen, eta zordunaren zorren berme gisa hipotekatutako ondasun higiezina enkante publikoan besterentzeko baimena eman. Ondorio horretarako, enkantea egiteko data 2024ko irailaren 10ean finkatu da, 10:00etan, Arabako Foru Aldundiaren Derrigorrezko Dirubilketako lokaletan (Probintzia plaza 13, behealdea, Vitoria-Gasteiz). Enkantea izapidetzean eta gauzatzean, Arabako Lurralde Historikoko Dirubilketaren Araudi Orokorra onesten duen Diputatuen Kontseiluaren maiatzaren 10eko 48/1994 Foru Dekretuaren 176., 177. eta 178. Artikuluetako xedapenak bete behar dira.

Hori guztia betez, honako iragarki hau argitaratu da, eta enkantean lizitatzaille gisa parte hartu nahi dutenei ondokoa jakinarazten zaie:

#### 1. Besterendu beharreko ondasun higiezina honako hau da:

Bat zenbakiko sorta eta bakarra:

Landakoa - Lurzati biltzeen plano orokorraren berrogeita hemeretzi zenbakia; lehorreko zereala, El Vadon, Ribabellosako herrian (Erriberabeitiko Udala). Azalera: hamahiru mila bostehun eta laurogeita hamabi metro karratu, banatzearen ondorioz inskribatutako azalerari bi mila hirurehun eta bederatzi metro karratu murriztearen ondorioz; zatiezina. Mugakideak: iparraldean, Albina Solórzano Sáez de Pobes 58 zenbakiko finka, Federico Vélez de Medrano Muro 60 zenbakiko finka; ekialdean, Miranda de Ebroko trenbidea eta banandutako lurzatia; eta mendebaldean, Vadorako bidea.

Katastroko erreferentzia: 47-1-59.

Zordunaren finkaren gaineko eskubide enbargatuak: Komunitatea iraungitzearen ondoriozko jabari osoa, Miranda de Ebron 2010eko martxoaren 3an José Luis Melo Peñaren aurrean baimendutako eskrituraren arabera, 2010eko uztailaren 6ko 7. inskripzioan jasota dagoenez.

Erregistroko inskripzioa: Vitoria-Gasteizko 3 zenbakiko Jabetza Erregistroan inskribatuta dago, Erriberabeitiko 4083 liburukian, 58 liburuan, 151 folioaren atzeko aldean, 3920 erregistro finkan. idufir: 01007000409108.

Erriberabeitiko Udalaren alde 2012ko martxoaren 21ean A letrarekin egindako prozedura honen enbargo idatzoharraren aurretiazko kargarik gabe. 2016ko urtarrilaren 21ean B letraren bidez luzatua, 2019ko urriaren 2an C letraren bidez, eta berriz 2023ko azaroaren 27an D letraren bidez.

Enkantean gutxieneko tasatzat erabiliko den balioespena: 93.116,33 euro.

2. Lizitatzailleek aski iritzi beharko diete espedientean bildutako jabetza tituluei eta jabetza erregistratzaileak emandako jabari eta kargei buruzko ziurtagiriei. Hala, interesa duten guztiek horiek aztertu ahalko dituzte enkantearen aurreko egunera arte, Derrigorrezko Dirubilketan, eta ez dute beste agiri batzuk eskatzeko eskubiderik izango.

3. Zordunaren finkaren gaineko eskubide enbargatua, enkantearen xede dena, arestian zehaztutakoa da eta ez dira onartuko enkante tasatik beherako posturak edo eskaintzak. Gainera, ondoz ondoko eskaintzek 500,00 euroko tarteen arabekoak izan beharko dute.

4. Enkante publikoan lizitatzaille gisa parte hartu ahalko dute zuzenbidearen arabera jarduteko gaitasuna duten eta jardun hori berariaz eragozten duen legezko eragozpenik edo murrizketarik ez duten pertsona fisiko edo juridikoek, behar bezala identifikatuta.

5. Enkantean lizitatzaille gisa parte hartu nahi dutenek nahitaezko berme gordailua eratu beharko dute mahaiaren aurrean, gutxienez, adierazitako enkante tasaren ehuneko 20koa, eta ohartaraziko da gordailu hori irmo sartuko dela Foru Ogasunean, adjudikaziodunek errematearen prezioa ordaintzen ez badute, adjudikazioaren eraginkortasuna galarazteak gordailu horren zenbatekoan eragiten dituen kalte handiagoei lotutako erantzukizunari kalterik egin gabe.

6. Ondasunak adjudikatu aurreko edozein unetan etengo da enkantea, baldin eta eskuratu nahi diren zorpekoak ordaintzen badira.

7. Lizitatzailleek gutun azal itxian bidali edo aurkeztu ahal izango dituzte eskaintzak, iragarki hau argitaratzen den egunetik enkantea hasi baino ordubete lehenagora arte. Eskaintza horiek gehienekoak izango dira, eta Arabako Foru Aldundiaren Erregistro Orokorrean erregistratuko dira, ordua adierazita; horrez gain, lizitatzeko gordailuaren zenbatekoa jasota daukan eta Foru Aldundiaren alde egindako txeke adostuarekin batera aurkeztu beharko da. Lizitatzaillearen NANA eta, hala badagokio, haren ordezkaritza egiaztatzen duen eskritura publikoa edo agiria ere aurkeztu beharko dira. Dokumentu horien orde, kopia erkatuak aurkeztu ahalko dira.

Gutun azal itxia aurkeztu duten lizitatzailleak ordezkatzeko dituzten mahaiak, eta eskaintza handiagoak egin ditzake haien izenean eskaintzan ezarritako gehieneko muga gainditu gabe; dena den, lizitatzailleek ere parte hartu ahalko dute lizitazioan, gutun azalean ageri den eskaintza baino handiagoa eginda.

Gutun azal itxian aurkeztu den eskaintzarik handiena ez badator bat tarteren baten zenbatekoarekin, aurreko tartearen zenbatekoaren arabera egin dela ulertuko da.

Gutun azal itxian aurkeztutako eskaintza bat baino gehiago badatoz bat eskaintzarik onenarekin, lehenengo erregistratutakoari emango zaio lehentasuna.

Gutun azal itxian eskaintza bat baino gehiago aurkezten badira, guztietan bigarren handienetik aurrerako eskaintzak onartuko dira, eta beste eskaintzarik ez badago, bigarrenetik gorako tartean egin den eskaintzarik handiena izango da adjudikazioduna.

8. Errematatzaileek adjudikazio ekitaldian bertan edo hurrengo bost egunen barruan ordaindu beharko dute eratutako gordailuaren eta adjudikazioaren prezioaren arteko aldea.

9. Enkantea lehen lizitazioan adjudikatu gabe geratzen bada, enkante mahaiak, komenigarritasunari buruz eztabaidatu ondoren, honako aukera hauetako bat erabaki ahalko du:

a) Ekitaldi berean, adjudikatu gabeko ondasuna eskaintzeko bigarren lizitazioa egitea. Erabakia berehala iragarriko da, eta tasa berria berdintzen duten proposamenak onartuko dira. Tasa hori lehen lizitazioaren enkante tasaren ehuneko 75ekoa izango da. Horretarako, ordu erdiko epea irekiko da lizitatu nahi dutenek besterentzekoa den ondasunaren enkante tasa berriaren ehuneko 20ko zenbatekodun gordailua era dezaten, aurretik egindako gordailuek xede horretarako balioko dutelarik. Bigarren lizitazioa lehenengoaren formalitate berekin egingo da. Adjudikatu gabe geratzen diren ondasunak Arabako Lurralde Historikoko Dirubilketako Araudi Orokorren 180. artikulua xedatzen duen zuzeneko adjudikazioaren izapidearen arabera adjudikatuko dira.

b) Ondasunak zuzenean adjudikatzeko izapideari ekitea, 180. artikulua ezarritako prozedurari jarraikiz.

10. Eskualdatzeari loturiko gastu eta zerga guztiak, eskualdatzearen gaineko notariotza gastuak barne, eta lehentasunezkoak ez diren kargen kitapenari loturikoak adjudikaziodunaren konturakoak izango dira. Jabeen erkidegoarekin izan daitezkeen zorren egoerari dagokionez, direla etxebizitzarenak, direla lokalarenak, adjudikaziodunak berariaz salbuesten du Arabako Foru Aldundia, Jabetza Horizontalari buruzko uztailaren 21eko 49/1996 Legearen babesean (apirilaren 6ko 8/1999 Legeak aldatu zuen lege hori), jabeen erkidegoaren zorren egoerari buruzko ziurtagiria aurkezteko betebeharretik, eta adjudikaziodunaren konturakoak izango dira ordaintzeke dauden gastuak.

11. Erriberabeitiko Udalak eta Arabako Foru Aldundiak besterendu gabeko ondasunaren adjudikazioa eskatzeko eskubidea izango dute, dirubilketako araudiaren 188. artikulua eta hurrengoek xedatutakoaren arabera.

Oharra: hartzekodun hipotekario eta pignorazioak, kanpotarrak edo ezezagunak, halakorik balego, jakituntzat joko dira ondorio guztietarako iragarki hau dela bide, eta edukiarekin ados ez badaude, berraztertze errekurtsoa aurkeztu ahalko dute organo beraren aurrean, edo, bestela, erreklamazio ekonomiko-administratiboa Arabako Lege eta Administrazio Erakundearen aurrean, hilabeteko epean, agiri hau argitaratzen den egunetik zenbatzen hasita.

Vitoria-Gasteiz, 2024ko ekainaren 18a

*Dirubilketa Zerbitzuaren burua*

*JAVIER LÓPEZ DE CALLE OCHOA DE ERIBE*