

I - ARABAKO BATZAR NAGUSIAK ETA ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN FORU ADMINISTRAZIOA

Arabako Foru Aldundia Iragarkiak

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

OGASUN ZUZENDARITZA

Dirubilketa Zerbitzua

Ondasun higiezinak enkantean ateratzeko probidentzia eta iragarkia

Javier López de Calle Ochoa de Eribe, Arabako Foru Aldundiaren Dirubilketa Zerbitzuaren burua.

Jakinarazten dut: Arabako Foru Ogasunaren aldeko zordunketak kitatzeko xedez, Arabako Foru Aldundiaren derrigorrezko dirubilketari loturik izapidetzen ari den 2005EXP48002918 zenbakiko premiamendu espediente betearazlearen esparruan, Ogasuneko zuzendariak ondasun higiezinak enkantean ateratzeko erabakia eta probidentzia eman zituen, eta zordunari enbargatutako ondasun higiezinak enkante publikoan besterentzeko baimena eman. Enkantea egiteko data 2024ko irailaren 10ean finkatu da, 10:30ean, Arabako Foru Aldundiaren Derrigorrezko Dirubilketako lokaletan (Probintzia plaza 13, behea, Vitoria-Gasteiz). Enkantea izapidetzean eta gauzatzean, Arabako Lurralde Historikoko Dirubilketarako Araudi Orokorra onesten duen Diputatuen Kontseiluaren maiatzaren 10eko 48/1994 Foru Dekretuaren 176., 177. eta 178. artikuluetako xedapenak bete behar dira.

Hori guztia betez, iragarki hau argitaratzen da, eta enkantean lizitatzaille gisa parte hartu nahi dutenei honako hau jakinarazten zaie:

1. Besterendu beharreko ondasun higiezinak, lote bakarrean, honako hauek dira:

I. Hirikoa. Beheko solairua eta solairu nagusia dituen etxea, lastategia duena, Tamames de la Sierra (Salamanca) herrigunean dagoena, Calvo Sotelo kaleko 19. zenbakian. Etxeak hirurogeita hamar metro koadro ditu eta lastategiak berrogeita hamabi metro eta berrogeita hamar dezi-metro koadro. Mugak: sartu eta eskuinaldean, Herminio Escudero; ezkerrean, kalea; aurrealdean, higiezina kokatuta dagoen kalea, eta atzealdean, Juan José de Arriba.

Zordunaren finkaren gaineko eskubide enbargatuak: jabari osoaren heren banaezin bat, Ciudad Rodrigon, 1988ko abuztuaren 20an, Miguel Millán García notarioaren aurrean egiletsitako jaraunspen eskrituraren arabera, 1989ko abuztuaren 31ko 1. inskripzioan jasotzen denez.

Salamanca 2 zenbakiko Jabetza Erregistroan inskribatuta dago, Tamames de la Sierra udalerriko 2784 liburukian, 53 liburuan, 197 folioan; 5320 zenbakiko erregistro finka. Idufir: 37010000268021.

Ez dago kargarik Arabako Foru Aldundiaren aldeko premiamendu prozedura honen ondorioz egindako enbargo idatzohar prebentiboen aurretik: A, E eta G letrak, 1998ko urtarrilaren 3koa, 2002ko ekainaren 25ekoa eta 2005eko maiatzaren 9koa, hurrenez hurren, gaur egun indarrean, 2020ko azaroaren 6an eta 2021eko irailaren 7an jasotako U eta V letren luzapen idatzoharren bidez.

II. Hirikoa. Tamames de la Sierra (Salamanca) herriguneko Calvo Sotelo kaleko 29. zenbakian dagoen etxea. Hogeita bost metro koadroko azalera du. Mugak: sartu eta eskuinaldean, Laureano Serrano; ezkerrean, Manuel Fonseca; aurrealdean, higiezina kokatuta dagoen kalea, eta atzealdean, ezezaguna.

Zordunaren finkaren gaineko eskubide enbargatuak: jabari osoaren heren banaezin bat, Ciudad Rodrigon, 1988ko abuztuaren 20an, Miguel Millán García notarioaren aurrean egiletsitako jaraunspen eskrituraren arabera, 1989ko abuztuaren 31ko 1. inskripzioan jasotzen denez.

Salamanca 2 zenbakiko Jabetza Erregistroan inskribatua, Tamames de la Sierra udalerriko 2784 liburukian, 53 liburuan, 200 folioan; 5321 zenbakiko erregistro finka. Idufir: 37010000268038.

Ez dago kargarik Arabako Foru Aldundiaren aldeko premiamendu prozedura honen ondorioz egindako enbargo idatzohar prebentiboen aurretik: A, C eta D letrak, 1998ko urtarrilaren 3koa, 2002ko ekainaren 25ekoa eta 2005eko maiatzaren 9koa, hurrenez hurren, gaur egun indarrean, 2020ko azaroaren 6an eta 2021eko irailaren 7an jasotako R eta S letren luzapen idatzoharren bidez.

III. Hirikoa. Tamames de la Sierra (Salamanca) herriguneko Calvo Sotelo kalean dagoen ukuilua. Zazpi metro koadroko azalera du. Mugak: sartu eta eskuinaldean, Laureano Serrano; ezker aldean, Laureano Serrano; aurrealdean, higiezina kokatuta dagoen kalea.

Zordunaren finkaren gaineko eskubide enbargatuak: jabari osoaren heren banaezin bat, Ciudad Rodrigon, 1988ko abuztuaren 20an, Miguel Millán García notarioaren aurrean egiletsitako jaraunspen eskrituraren arabera, 1989ko abuztuaren 31ko 1. inskripzioan jasotzen denez.

Salamanca 2 zenbakiko Jabetza Erregistroan inskribatua, Tamames de la Sierra udalerriko 2784 liburukian, 53 liburuan, 202 folioan; 5322 zenbakiko erregistro finka. Idufir: 37010000268045.

Ez dago kargarik Arabako Foru Aldundiaren aldeko premiamendu prozedura honen ondorioz egindako enbargo idatzohar prebentiboen aurretik: A, C eta D letrak, 1998ko urtarrilaren 3koa, 2002ko ekainaren 25ekoa eta 2005eko maiatzaren 9koa, hurrenez hurren, gaur egun indarrean, 2020ko azaroaren 6an eta 2021eko irailaren 7an jasotako O eta P letren luzapen idatzoharren bidez.

Enkantean gutxieneko tasatzen erabiliko den balioespena: 18.689,68 euro.

2. Lizitatuzaileek aski iritzi beharko diete espedientearen bildutako jabetza tituluei eta jabetza erregistrozaileak emandako jabari eta kargei buruzko ziurtagiriei. Hala, interesa duten guztiek horiek aztertu ahalko dituzte enkantearen aurreko egunera arte, derrigorrezko dirubilketan, eta ez dute beste agiri batzuk eskatzeko eskubiderik izango.

3. Besterentzekoak diren ondasunen gainean enbargatutako eskubidea arestian zehaztutakoa da eta ez dira onartuko enkante tasatik beherako posturak edo eskaintzak. Gainera, ondoko eskaintzek 1.000,00 euroko tarteen arabekoak izan beharko dute.

4. Ez dago erregistroa foru aldundi honen alde idatzitako eskubidearen aurreko eta lehen-tasunezko kargarik, besterendu beharreko ondasunei eragiten dienik

5. Enkante publikoan lizitatuzaile gisa parte hartu ahalko dute zuzenbidearen arabera jarduteko gaitasuna duten eta jardun hori berariaz eragozten duen legezko eragozpenik edo murrizketarik ez duten pertsona fisiko edo juridikoek, behar bezala identifikatuta.

6. Enkantean lizitatuzaile gisa parte hartu nahi dutenek nahitaezko berme gordailua eratu beharko dute mahaiaren aurrean, gutxienez, adierazitako enkante tasaren ehuneko 20koa, eta jakinarazten da gordailu hori irmo sartuko dela Foru Ogasunean, adjudikaziodunek errematearen prezioa ordaintzen ez badute, hargatik eragotzi gabe adjudikazioaren eraginkortasuna galarazteak gordailu horren zenbatekoan eragiten dituen kalte handiagoei lotutako erantzukizunak.

7. Ondasunak adjudikatu aurreko edozein unetan eten ahal izango da enkantea, baldin eta eskuratu nahi diren zorpekoak ordaintzen badira.

8. Lizitatuzaileek gutun azal itxian bidali edo aurkeztu ahal izango dituzte eskaintzak, iragarki hau argitaratzen den egunetik enkantea hasi baino ordu bete lehenagora arte. Eskaintza horiek gehienekoak izango dira, eta Arabako Foru Aldundiaren Erregistro Orokorrean erregistroa dagoenak, ordua adierazita; horrez gain, lizitatzeko gordailuaren zenbatekoa jasota daukan foru aldundiaren aldeko txeki adostua aurkeztu beharko da. Lizitatuzailearen NANA eta, hala badagokio, haren ordezkari-tza egiaztatzen duen eskritura publikoa edo agiria ere aurkeztu beharko dira. Dokumentu horien ordezkari kopiatuak edo erkatuak aurkeztu ahalko dira.

Gutun azal itxia aurkeztu duten lizitatzailleak ordezkaturako dituzten mahaiak, eta posturak egin ditzake haien izenean eskaintzan ezarritako gehieneko muga gainditu gabe; dena den, lizitatzailleek ere parte hartu ahalko dute lizitazioan, gutun azalean ageri den postura baino handiagoa eginda.

Gutun azal itxian aurkeztu den posturarik handiena ez badator bat tarteren baten zenbatekoarekin, aurreko tartearen zenbatekoaren arabera egin dela ulertuko da.

Gutun azal itxian aurkeztutako eskaintza bat baino gehiago badatoz bat posturarik onenarekin, lehenengo erregistratutakoari emango zaio lehentasuna.

Gutun azal itxian eskaintza bat baino gehiago aurkezten bada, bigarren eskaintza altuenetik aurrerako posturak onartuko dira, eta beste eskaintzarik ez badago, bigarrenetik gorako tartean egin den posturarik handiena izango da adjudikazioduna.

9. Erremategileek adjudikazio ekitaldian bertan edo hurrengo bost egunen barruan ordaindu beharko dute eraturako gordailuaren eta adjudikazioaren prezioaren arteko aldea.

10. Enkantea lehen lizitazioan adjudikatu gabe geratzen bada, enkante mahaiak, komenigarritasunari buruz eztabaidatu ondoren, honako aukera hauetako bat erabaki ahalko du:

a) Ekitaldi berean adjudikatu gabeko ondasuna eskaintzeko bigarren lizitazioa egitea. Erabakia berehala iragarriko da, eta tasa berria berdintzen duten proposamenak onartuko dira. Tasa hori lehen lizitazioaren enkante tasaren ehuneko 75ekoa izango da. Horretarako, ordu erdiko epea izango da lizitatu nahi dutenek besterentzekoa den ondasunaren enkante tasa berriaren ehuneko 20ko gordailua era dezaten; aurretik egindako gordailuek xede horretarako balioko dute. Bigarren lizitazioa lehenengoaren formalitate berekin egingo da. Adjudikatu gabe geratzen diren ondasunak Arabako Lurralde Historikoko Dirubilletako Araudi Orokorren 180. artikulua xedatzen duen zuzeneko adjudikazioaren izapidearen arabera adjudikatuko dira.

b) Ondasunak zuzenean adjudikatzeko izapideari ekitea, 180. artikulua ezarritako prozedurari jarraikiz.

11. Eskualdatzeari loturiko gastu eta zerga guztiak, eskualdatzearen gaineko notariotza gastuak barne, eta lehentasunezkoak ez diren kargen kitapenari loturikoak adjudikaziodunaren konturakoak izango dira. Jabeen erkidegoarekin izan daitezkeen zorren egoerari dagokionez, direla etxebizitzarenak, direla lokalarenak, adjudikaziodunak berariaz salbuesten du Arabako Foru Aldundia, Jabetza Horizontalari buruzko uztailaren 21eko 49/1996 Legearen babesean (apirilaren 6ko 8/1999 Legeak aldatu zuen lege hori), jabeen erkidegoaren zorren egoerari buruzko ziurtagiria aurkezteko betebeharretik, eta adjudikaziodunaren konturakoak izango dira ordaintzeke dauden gastuak.

12. Arabako Foru Aldundiak besterendu gabeko ondasunen adjudikazioa eskatzeko eskubidea izango du, dirubilletako araudiaren 188. artikulua eta hurrengoek xedatutakoaren arabera.

Oharra: Hartzekodun hipotekario eta pignoratizioak, kanpotarrak edo ezezagunak, halakorik balego, jakituntzat joko dira ondorio guztietarako iragarki hau dela bide, eta edukiarekin ados ez badaude, berraztertze errekurtsoa aurkeztu ahalko dute organo beraren aurrean, edo, bestela, erreklamazio ekonomiko-administratiboa Arabako Lege eta Administrazio Erakundearen aurrean, hilabeteko epean, iragarkia argitaratzen den egunetik zenbatzen hasita.

Vitoria-Gasteiz, 2024ko ekainaren 18a

Dirubilketa Zerbitzuaren burua

JAVIER LÓPEZ DE CALLE OCHOA DE ERIBE