

II - ARABAKO LURRALDE
HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA

LANTZIEGOKO UDALA

Aldaketa Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko zergaren ordenantza fiskalean behin betiko onespina

Udalbatzak, 2024ko urriaren 30eko Osoko Bilkuran, hasierako onarpenera eman zion Lantziegoko Udalaren Eraikuntza, Instalazio eta Obrei buruzko ordenantza fiskalaren aldaketari (ALHAOren 2024ko azaroaren 11ko 128. zenbakia), eta legezko epearen barruan ez zen erreklamaziorik aurkeztu; erabaki hori behin betiko bihurtzen da, Foru Ogasunak arautzen dituen irailaren 29ko 1/2021 Foru Dekretu arauemailean xedatutakoarekin bat.

Toki ogasunak arautzen dituen foru arauaren testu bategina onartzen duen irailaren 29ko Foru Gobernu Kontseiluaren 1/2021 Foru Dekretu arauemailean aurreikusitakoa betez, osorik argitaratzen da onartutako ordenantzaren testua, behin betiko bihurtuta.

Lantziegon, 2024ko abenduaren 26an

Alkatea

ITZIAR DE ÁLAVA MARTINEZ DE ICAYA

**ERAIKUNTZA, INSTALAZIO ETA OBREN GAINKO ZERGA ARAUTZEN DUEN
ORDENANTZA FISKALA****XEDAPEN OROKORRAK****1. artikulua**

Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauaren testu bategina onesteko irailaren 29ko 1/2021 Foru Dekretu Arauemailearen 22.2.a) artikuluan eta Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergari buruzko Foru Arauaren testu bategina onesteko irailaren 29ko 5/2021 Foru Dekretu Arauemailean aurreikusitakoarekin bat etorritik, ordenantza honen arabera ezarri eta eskatuko du Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga Lantziegoko Udalak.

2. artikulua

Ordenantza hau udalerrri osoan aplikatuko da.

ZERGA-EGITATEA**3. artikulua**

Honakoek osatuko dute zerga-egitatea: obra edo hirigintza baimena lortu beharra duen edozein eraikuntza, instalazio edo obra egitea, baimen hori lortu ala ez, baldin eta udal honi badagokio aipatutako baimena ematea.

4. artikulua

Besteak beste, hauengatik ordaindu behar da zerga:

Oin berriko edozein eraikin edo instalazio egiteko obrak.

Lehendik dauden mota guztietako eraikinak edo instalazioak handitzeko obrak.

Lehendik dagoen edozein eraikin eta instalaziori eragiten dioten eraberritze edo aldaketa obrak.

Lehendik dauden mota guztietako eraikinen eta instalazioen kanpoko itxura aldatzeko obrak.

Eraikinen barruko antolaketa aldatzeko obrak, beraien erabilera gorabehera.

Behin-behineko izaeraz egitekoak diren obrak, Lurzoruaren Legean aipatzen direnak.

Zerbitzu publikoak instalatzeko obrak.

Lur mugimenduak; esaterako, lur erauzketak, indusketak eta lubakiak, baldin eta egintza horiek ez badaude zehaztuta eta programatuta baimendu edo onartutako urbanizazio edo eraikuntza proiektu batean egin beharreko obra gisa.

Eraikuntzen eraispena, berehalako aurriaren adierazpena egin zaienetan izan ezik.

Aparkalekuetarako, industria edo merkataritza jardueretarako, jarduera profesionaletarako eta zerbitzu publikoetarako erabiltzen diren lur azpiko instalazioak, edo lurpeari eman nahi zaion beste edozein erabilera.

Bide publikotik ikus daitezkeen propaganda kartelak ipintzea.

Edozein obra, eraikuntza eta instalazio, ahalmen ekonomikoaren erakusgarri diren baliabide ekonomikoen inbertsioa ekarriko dutenak eta obra edo hirigintza baimena lortu beharra dutenak.

5. artikulua

Ez zaie zerga hau aplikatuko higiezinenetan egindako eraikuntza, obra eta instalazioei, haien jabari titulartasuna udalarena bada, eta udala bera bada obraren jabea.

SALBUESPENAK

6. artikulua

Zergatik salbuetsita daude: Estatuaren, autonomia erkidegoen, lurralde historikoen edo toki erakundearen jabetzako eraikuntza, instalazio eta obrak, zergapekoak izan arren, baldin eta helburua errepideak, trenbideak, aireportuak edo obra hidraulikoak egitea edo herrien saneamendua eta haiek sortzen dituzten hondakin uren arazketa bada, nahiz eta erakunde autonomoak kudeatu, bai inbertsio berrikoak obrak, bai kontserbazio obrak.

Eraikuntza, instalazio edo obraren jabeak Arabako Lurralde Historikoko kontzejuak badira ez zaie zerga ezarriko, haren helburua zerbitzu edo erabilera publikoa denean.

Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko uztailaren 19ko 42/1989 Foru Arauko 4. artikuluko 1. apartatuko k) letran jasotako salbuespena aplikatu ahal zaizen ondasunetan eraikuntzak, instalazioak eta obrak egitea.

Eliza Katolikoa, 1979ko urtarrilaren 3an Estatu espainiarrak eta Vatikanok gai ekonomikoei buruz sinatutako akordioan araututakoaren arabera, bat etorri 2001eko ekainaren 5eko Aginduak, eraikuntza, instalazio eta obraren gaineko zerga Estatu espainiarraren eta Vatikanoren arteko akordioaren IV. artikulua 1. apartatuaren b) letraren barruan sartzea argitzen duenak, xedatutakoarekin.

Ureztatzeko sistema jartzeko egiten diren eraikuntzak, instalazioak eta obrak, baldin eta Arabako Foru Aldundiak onartutako Ureztatzeko Planaren barruan badaude. Salbuespen hau ureztatzeko sistema ezartzeko zein artatzeko eraikuntza, instalazio eta obrei aplikatuko zaie.

SUBJEKTU PASIBOAK

7. artikulua

Zerga honen subjektu pasibo dira, zergadun gisa, Zergei buruzko foru arau orokorreko 33. artikuluko pertsona fisikoak, pertsona juridikoak eta erakundeak, baldin eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren jabe badira; berdin dio obra egiten den ondasun higiezinaren jabe diren ala ez.

Aurreko paragrafoan araututakoaren ondorioetarako, eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren jabetzat joko da haiek egiteak dakartzan gastuak edo kostua ordaintzen dituenak.

Eraikuntza, instalazioa edo obra subjektu pasibo zergadunak egiten ez badu, haren ordeko subjektu pasibotzat joko dira horietarako baimenak eskatu dituztenak edo eraikuntza, instalazio eta obrak egin dituztenak.

Ordezko subjektu pasiboak ordaindutako zerga kuota eskatu ahal izango dio zergadunari.

ZERGA OINARRIA

8. artikulua

Zergaren oinarria da eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren kostu erreal eta benetakoa, eta halakotzat hartzen da, ondorio horietarako, gauzatze materialaren kostua.

Ez dira zerga oinarrian sartzen balio erantsiaren gaineko zerga; araubide berezietako berezko beste antzeko zergak; ezta ere eraikuntza, instalazio edo obra horiekin loturiko tasa, prezio publiko eta ondare prestazio publiko eta tokian tokikoak; ez eta profesionalen soldatak, kontratistaren enpresa etekinak, eta, zorrotz hartuta, gauzatze materialaren kostuan sartzen ez diren gainerako kontzeptuak ere.

Udal lizentziarik gabeko eraikuntza, instalazio edo obraren zerga oinarria udalak ezarriko du.

ZERGA KUOTA

9. artikulua

1. Zerga honen kuota zerga-oinarriari I. eranskinean adierazitako karga-tasa aplikatzearen emaitza izango da.

2. Aurreko artikuluan ateratzen den kuotaren gainean, udalak honako hoberi hauek ezartzen ditu:

a) Ehuneko 50eko hoberia, interes berezikotzat edo udal-onurakotzat jotzen diren eraikuntza, instalazio edo obrentzat, egoera sozialak, kulturalak, historiko-artistikoak edo enplegua sustatzekoak gertatzen direnean.

b) Ehuneko 50eko hoberia eraikuntza, instalazio edo obretarako:

- Eguzki-energiaren edo beste energia berriztagarri batzuen aprobetxamendu termiko edo elektrikorako sistemak dituztenak.

- Helburua A edo B motako etiketa energetikoa lortzeko birgaitze energetikoa denean. Horretarako, hoberi-ehuneko desberdina izango da etiketa energetikoaren motaren arabera.

Etiketa / Etiqueta	Hoberia / Bonificación
A	50 %
B	25 %

Eraikinen eraginkortasun energetikoa ziurtatzeko oinarrizko prozedura onartzen duen apirilaren 5eko 235/2013 Errege Dekretuak arautzen du ziurtagiri energetikoa lortzea.

Hobari hori bateraezina izango da artikulua honetan araututako gainerako hobariekin.

c) Ehuneko 60ko hobaria babes publikoko etxebizitzetara dagozkien eraikuntza, instalazio edo obretarako.

d) Ehuneko 90eko hobaria, desgaituen irisgarritasun- eta bizigarritasun-baldintzak errazten dituzten eraikuntza, instalazio edo obretarako.

Hobari horiek ezin dira aldi berean aplikatu.

SORTZAPENA

10. artikulua

Zergaren sortzapena eraikuntza, instalazioa edo obra hasten denean gertatuko da, nahiz eta baimenik ez eduki.

KUDEAKETA

11. artikulua

Aginduzko baimena lortzen denean, behin-behineko likidazioa egingo da. Zerga oinarria zehazteko, interesdunek aurkeztutako aurrekontua erabiliko da, dagokion elkargo ofizialak behar bezala ikusonetsia; bestela, udal teknikariek zehaztuko dute zein den zerga oinarria, proiekturako kalkulatzeko den kostuaren arabera.

12. artikulua

Behin baimena emanda hasierako proiektua aldatzen bada, beste aurrekontu bat aurkeztu beharko da, behin-behineko beste likidazio bat egitearren, hasierako aurrekontuari gehitu zaion zenbatekoaren arabera.

13. artikulua

Benetan egindako eraikuntza, instalazio edo obrak ikusita, eta horien kostu erreala eta benetakoa kontuan hartuta, udalak dagokion egiaztapena egingo du, eta, beharrezkoa bada, zerga oinarria aldatuko du, behin betiko likidazioa egingo du eta subjektu pasiboari dagokion zenbatekoa eskatu, edo, hala badagokio, itzuli egingo dio.

Aurreko paragrafoan ezarritakoaren ondorioetarako, obra amaitu edo obraren behin-behineko onarpena eman eta hurrengo hilean, horren aitortzea aurkeztu beharko da udal administrazioak emandako inprimakian. Horrekin batera, obraren zuzendari fakultatiboaren ziurtagiria aurkeztuko da, dagokion elkargo profesionalak ikus-onetsia, ahal denean; bertan, obraren kostu osoa ziurtatuko da, proiektuaren eta zuzendaritzaren eskubide fakultatiboak, industria onura eta hortik sortutako gainerako eskubideak barne.

14. artikulua

Zergaren likidaziorako, ondorio berak edukiko dituzte administrazio isiltasun positiboaren bidez ematen diren baimenek eta berariaz ematen diren baimenek.

15. artikulua

Udalak autolikidazioaren bidez eskatu ahal izango du zerga hau.

16. artikulua

Baimen baten titularrak baimendutako obra, eraikuntza edo instalazioa egiteko asmoa bertan behera uzten badu eta hori idatzizko uko egitearen bitartez adierazten badu, udalak egindako behin-behineko likidazioa itzuli edo guztiz baliogabetuko du.

17. artikulua

Baimena iraungitakoan, egindako likidazioa itzuli edo baliogabetu egingo du udalak, salbu eta titularrak hura berritzeko eskatu, eta udalak baimena ematen badio.

AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau eta bere eranskina, 2025eko urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean eta indarrean jarraituko du aldatzea edo indargabetzea erabaki arte.

I. ERANSKINA

TARIFA

Tarifa	Karga Tasa Tipo gravamen
Orokorra (Edozein eraikuntza, instalazio edo obra) General (Cualquier clase de construcción, instalación u obra)	3,5 %