

## II - ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA

### AGURAINGO UDALA

#### Behin betiko onespena ematea zenbait zerga ordenantza aldatzeari

Aguraingo Udalbatzak 2024ko irailaren 26an hartutako udal-ordenantza fiskalen aldaketa behin-behinean onartzeko espedienteak jendaurrean jartzeko epea igaro da, eta eranskinean adierazten diren ordenantzen aurkako alegaziorik aurkeztu ez denez, erabaki hori behin betiko onetsia geratzen da, eta argitaratu egingo da Toki Ogasunen Foru Arauaren testu bategina onesten duen Foru Gobernu Kontseiluaren 2021eko irailaren 29ko 1/2021 Foru Dekretu Arauemailearen 19. artikuluan xedatutakoaren arabera.

Agurain, 2024ko azaroaren 26a

*Alkatea*

*RAUL LÓPEZ DE URALDE BALTASAR*

**ORDENANTZA 1. ZK**

**AGURAINGO UDALA ARABAKO LURRALDEA**  
**ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN**  
**ZERGA ORDENANTZA**

**I. XEDAPEN OROKORRAK****1. artikulua.**

Udal honek, Arabako Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauan eta tributu honi buruzko foru arauan ezarritakoari jarraituz, Ondasun Higiezin gaineko Zerga eskatuko du, ordenantza honen arabera. Tarifa aplikagarriak eta ordaintzeko epea jasotzen dituen eranskina ere ordenantzaren zati da.

**2. artikulua.**

Ondasun Higiezin gaineko Zerga zuzeneko tributu erreala da, eta Aguraingo udalerrian dauden landa- eta hiri-ondasun higiezin balioa zergapetzen du. Ordenantza hau udalerrri osoan ezarriko da.

**II. ZERGA GAIA****3. artikulua.**

1. Landa, hiri eta ezaugarri bereziko ondasun higiezin gaineko ondoko eskubideen titular izatea da zerga gaia:

- Administrazio emakida baten titulartasuna, ondasun higiezin gainekoa edo ondasun higiezin horiek atxikita dauden zerbitzu publikoen gainekoa.
- Lurrazal eskubide errearen gainekoa.
- Gozamen eskubide errearen gainekoa.
- Jabetza eskubidearen gainekoa.

2. Aurreko paragrafoan zehaztutako zerga gaietatik, bertan ezarritako hurrenkerari jarraituz, egoki den zerga gaia gauzatzeko ondasun higiezin hartan zehaztutako gainerako modalitateei ez atxikitzea ekarriko du berekin.

3. Zerga honi dagokionez, zerga ordenantza honen 4. artikuluan zerrendatutakoak izango dira landa eta hiri ondasun higiezin eta ezaugarri bereziak dituzten ondasun higiezinak.



4. Ondasun higiezin bera zenbait udalerritan badago, zerga honi dagokionez, udalerrri bakoitzean hartzen duen azaleraren arabera izango da batekoa eta bestekoa.

#### 4. artikulua.

1. Katastroaren ondorioetarako, ondasun higiezin izango da izaera bera eta bakarra duen lurzattia, baldin eta udalerrri baten barruan badago eta poligono batek mugatzen badu; poligono horrek jabe baten edo batzuen (pro indiviso) espazio eremua mugatzen du eta, hala bada, jabea edozein dela ere, eremu horretako eraikuntzak ere ondasun higiezin izango dira, higiezina dela-eta titularrak dituen gainerako eskubideak gorabehera.

Honako hauek ere ondasun higiezin izango dira:

a) Aprobetxamendu independentea izan dezaketen eraikinen elementu pribatuak, jabetza horizontaleko erregimen bereziari lotuak; elkarki lotutako elementu pribatuek osatutako multzoak, baldin eta egintza bateratuan eskuratu badira, eta, arauz ezartzen diren baldintzetan, trastelekuak eta aparkalekuak, titular baten erabilera eta gozamen eskusiboari eta iraunkorrari pro indiviso atxikiak badira. Katastroaren ondorioetarako, elementu komunak arauzko eran gehituko zaizkie ondasun higieziinei.

b) Artikulu honen 4. paragrafoan jasotakoak.

c) Ondasun higiezinaren gaineko edo ondasun higiezin horiek atxikita dauden zerbitzu publikoen gaineko administrazio emakida baten espazio eremua, salbu eta aurreko idatz zatietan xedatutako egoeretan.

2. Honako hauek dira hiriko ondasun higiezin:

a) Hiri lurzorua, horrelakotzat honako hauek hartuta:

a.1) Hirigintza planeamenduaren arabera hiri lurzoru edo lurzoru urbanizatu direnak, eta horien baliokideak.

a.2) Lurzoru urbanizagarriak eta lurralde antolamendurako eta hirigintzako tresnen arabera urbanizatutako diren edo urbaniza daitezkeen lurrak, hain zuzen ere mugatutako esparruetan daudenak, eta mota honetako gainerako lurzoru guztiak hirigintzako tresna batek haien garapenerako arauak ezartzen dituenean.

a.3) Nekazaritza legeetan xedatutakoaren aurka zatikatutako lurrak, zatikapenak lurrak nekazaritzarako erabiltzea eragozten badu, eta horrek lurren landa izaeraren inolako aldaketarik ez badakar zerga honetakoak ez diren beste ondorio batzuetarako.

b) Hiriko eraikinak, honakoak esaterako:

b.1) Eraikinak, edozein direlarik, egiteko erabili den materiala, hartzen duten tokia eta lurzoru mota eta ematen zaion erabilera, nahiz eta eraikitzeke eragatik guztiz eramangarriak izan, eta nahiz eta hartzen duten lurra ez izan eraikuntzaren jabearena;



halaber, eraikin horien parekoak diren merkataritza eta industria instalazioak, adibidez, dikeak, tankeak eta zamatze tokiak.

b.2.) Urbanizazio eta hobekuntza obrak, lur berdinketak esaterako, eta espazio irekiak erabiltzeko egingo diren obrak. Hor sartzen dira azoka barrutiak; aire zabaleko deposituak; kirola egiteko zelai edo instalazioak; kaiak; aparkalekuak eta eraikuntzen ondoko espazioak.

b.3.) Ondoko idatz zatian landa izaerako eraikuntza gisa berariaz kalifikatuta ez dauden eraikuntzak.

Baina, izaera bereziko ondasun higiezinak biltzen dituzten lurzorua ez dira hiri lurrak izango.

3. Landa lurra izango da aurreko idatz zatian xedatutakoari jarraituz hiri lur ez dena, ez eta ezaugarri bereziak dituen ondasun higiezinaren zatia ere. Zerga honen ondorioetarako, batez ere honako hauek izango dira landa ondasun higiezin:

a) Hiri lurrak ez direnak, aurreko paragrafoaren a) idatz zatian ezarritakoaren arabera.

b) Landa eraikinak, hau da, nekazaritzarako eraikinak edo instalazioak, landa lurretan daudenak eta ezinbestekoak direnak nekazaritza, abeltzaintza eta baso ustiapenen garapenerako.

Zerga honen ondorioetarako ez dira eraikuntzat hartuko nekazaritza, abeltzaintza edo baso ustiapenean erabilitako estalgune edo estalpe txikiak, horiek eraikitze erabilitako materialak iraupen laburrekoak eta arinak izaki, erabilera hauetarako baino balio ez badute: lurra hobeto aprobetxatzeko, laboreak babesteko, eraikinik ez dagoen eremuetan abereak aldi batez gordetzeko, jarduerarekin lotutako tresnak eta lanabesak gordetzeko. Era berean, zerga honetarako ez dira eraikuntzat joko landa lurretan egindako obra eta hobekuntzak, lurren balioaren zati bereiztezin baitira.

4. Ezaugarri bereziak dituzten ondasun higiezinak berariazko erabilera duen multzoa osatzen dute, eta multzo horren zati ondorengo hauek dira: lurzorua, eraikinak, instalazioak eta urbanizazio eta hobekuntza obrak. Multzoa, berez, horiek guztiak bateratu egiten dituzenez, eta beti batera eutsi, funtzionatzeko, ondasun higiezin bakartzat joko da katastroaren ondorioetarako.

Izaera bereziko ondasun higiezinak joko dira, aurreko paragrafoaren arabera ondorengo talde hauetan sartzen direnak:

a) Energia elektrikoa eta gasa ekoizti eta petrolio birfintzekoak, eta zentral nuklearrak.

b) Presak, ur jauziak eta urtegiak, horien hondoa barne; ureztaketan erabiltzen direnak izan ezik.

c) Bidesaridun autobide, errepide eta tunelak.

d) Merkataritzarako aireportuak eta portuak.



### III. SALBUESPENAK

#### 5. artikulua.

1. Honako ondasunei ez zaie zerga ezarriko:

a) Estatuaren, Euskal Autonomia Erkidegoaren, Arabako Foru Aldundiaren eta udal edo toki erakundeen jabetzako ondasunak, defentsari, herritarren segurtasunari eta hezkuntza eta presondegi zerbitzuei zuzenean lotuta badaude.

b) Unibertsitate publikoen jabetzakoak, hezkuntza zerbitzuei zuzenean lotuta badaude.

c) Errepideak, bideak eta gainerako lurreko bideak, aprobetxamendu publiko eta doakoak badira.

d) Kuadrilla, udal, ermandade eta administrazio batzarren jabetzakoak, zerbitzu edo erabilera publikoa badute xede. Aurretik esandakoa ez da aplikatuko ondasunak edo hauek atxikita dauden zerbitzu publikoa administrazio emakida baten pean edo zeharkako beste kudeaketa mota baten pean daudenean, honako kasu honetan izan ezik: horren titularra aipatutako entitatearekin lankidetzaz jarduerarik egiten duen irabazteko xederik gabeko elkarteak bada, jarduera horiek haren organo eskudunak udalaren interesekotzat jota.

Orobat, ez zaie zerga hau ezarriko baso eta gainerako ondasun higieizinei, horien gainean herri aprobetxamenduren bat dagoenean, ez eta herri basoei ere.

e) Hazkunde geldoko espezieez landatutako basoak, titulartasun publikokoak edo pribatukoak izan.

Salbuespen hori hazkunde geldoko zuhaitzei dagokie, Arabako Foru Aldundiko Nekazaritza Sailaren espezie izendegia kontuan hartuta, horien aprobetxamendu nagusia egurra bada, eta espezie horiekin landatutako basoaren zatian bakarrik, baldin eta zuhaiztiaren dentsitatea espezieari berez dagokiona bada.

Orobat, aurreko idatz zatian jaso ez diren mendietan, korporazio, entitate eta partikularrek baso berritzeren bat egin duten zatia, bai eta Basoen arloko administrazioak proiektuen edo plan teknikoan pean dauden zuhaiztietan lehengoratzten ari diren zatiak ere bai. Paragrafo honetan aurreikusitako salbuespenak hamabost urteko iraupena izango du, horretarako eskabidea egin eta hurrengo zergalditik zenbatzen hasita.

f) Eliza Katolikoaren ondasunak, 1979ko urtarrilaren 3an gai ekonomikoei buruz estatu espainiarrak eta Vatikanokoak sinatutako akordioan araututakoaren arabera.

g) Legeak onartutako elkarte konfesional ez-katolikoaren ondasun higiezinak, Espainiako Konstituzioaren 16. artikulua aipatzen dituen lankidetzaz hitzarmenetan ezartzen denaren arabera.

h) Gurutze Gorriaren eta horren antzeko erakundearen ondasunak; arauz ezarriko da zein diren horiek.



i) Atzerriko gobernuen ondasun higiezinak, ordezkaritza diplomatikotarako edo kontsulatu ordezkaritzaarako erabiltzen direnak, elkarrekikotasuna izateko baldintzapean edo indarreko nazioarteko hitzarmenen arabera.

j) Trenbideek okupatutako lurak eta lur horietako eraikinak, trenbideok ustiatzeko behar diren geltokiak, biltegiak edo beste edozein zerbitzu, baldin eta trenbidearen ustiapenerako ezinbestekoak badira.

Ondorioz, ez dira salbuetsiko zerga ordaindu behar izatetik ez ostalaritza, ikuskizun, merkataritza eta aisialdi establezimenduak, ez enplegatuen etxebizitzatarako erabiltzen diren etxeak, ezta zuzendaritzaren bulegoak edo industria instalazioak ere.

k) Euskal Kultura Ondarearen maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 9. artikulua 2. apartatuaren a) letran aipatzen den monumentu-izaera duten ondasun higiezinak. Salbuespen hori babes berezi eta ertaineko kultura-ondasun deklaratzeko diren ondasun higiezinak aplikatuko zaie, baldin eta maiatzaren 9ko 6/2019 Legeak zehazten dituen baldintzak betetzen badira.

Era berean, salbuetsita egongo dira Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 9. artikulua 2. apartatuaren b) letran aipatutako monumentu-multzo bateko ondasun higiezinak. Baina salbuespen hori kultura-ondasun deklaratzeko diren ondasun higiezinak bakarrik aplikatuko zaie, baldin eta, maiatzaren 9ko 6/2019 Legeak zehazten dituen baldintzak beteta, babes bereziko araubidearen barruan badaude.

Halaber, salbuetsita geratuko dira Espainiako Ondare Historikoari buruzko ekainaren 25eko 16/1985 Legeak aipatzen duen Espainiako Ondare Historikoa osatzen duten ondasun higiezinak.

l) Irakaskuntzarako erabiltzen diren ondasun higiezinak, baldin eta, osorik edo zati batean, hezkuntzako itunaren pean badaude; horretarako, itunaren menpeko irakaskuntzari eskaintzen dioten azalera hartuko da kontuan.

m) Zerga bilketaren kudeaketan, eraginkortasun eta ekonomia arrazoiak direla-eta, salbuetsita egongo dira 650 eurotik beherako zerga oinarria duten hiri ondasun higiezinak. Halaber, arrazoi beroriengatik, landa ondasun higiezinak ere salbuetsita egongo dira, baldin eta subjektu pasibo bakoitzak udalerrian dituen era horretako ondasun guztien zerga oinarria 1.220 euro baino gutxiago bada".

n) Irabazteko xederik gabeko erakundeen titularitatepekoak, uztailaren 12ko 16/2004 Foru Arauak (irabazteko xederik gabeko erakundeen zerga erregimenari eta mezenasgoaren zerga pizgarriari buruzkoa) ezarritako moduan. Ez zaie salbuespena aplikatuko Sozietateen gaineko Zergatik salbuetsita ez dauden ustiapen ekonomikoak.

o) Kuota likidoa 1,5 eurotik gorakoa ez duten ondasun higiezinak.

#### IV. SUBJEKTU PASIBOA



#### **6. artikulua.**

1. Zergadunak diren neurrian, Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 35. artikulua 3. paragrafoan zehazten diren pertsona naturalak zein juridikoak eta erakundeak, bai eta testamentu- ahalordea egiaritzeko edo gozamen ahaltsua baliatzeko zain dauden herentziak ere dira subjektu pasibo, baldin eta zerga honetako zerga gaia osatzen duen eskubidearen titular badira.

Ezaugarri bereziak dituen higiezin beraren gaineko emakidadun batzuk badaude, zergadunaren ordezkoa kanon handiena ordaindu behar duena izango da.

2. Aurreko paragrafoan xedatutakoa aplikatuko da, subjektu pasiboak zuzenbide erkideko arauen arabera jasandako zerga-karga jasanarazteko duen ahalmenari kalterik egin gabe.

Udalek zergaren kuota likidoaren zatia jasanaraziko diete subjektu pasibo ez direnei, baldin eta beren herri-jabariko edo ondarezko ondasunak kontraprestazio bidez erabiltzen badituzte, eta horiek jasanarazpena jasatera behartuta egongo dira. Beraz, kuota jasangarria honela zehaztuko da: erabilitako azalerari eta erabilera-eskubidearen errentari, lagapen-hartzaile bakoitzari zuzenean lotutako eraikuntzari dagokion katastro-balioaren zatiaren arabera.

Herri erabilerakoak edo ondare ondasunak kontraprestazioz erabiltzen dituztenei jasanaraziko diete udalek zergaren kuota likido osoa, nahiz eta subjektu pasibo izan ez.

Era berean, zergadunaren ordezkariek gainerako emakidadunei jasanarazi ahalko die dagokien kuotaren saria, bakoitzak ordaindu beharreko kanonen arabera, dagokien proportzioan.

### **V. ZERGA OINARRIA**

#### **7. artikulua.**

1.- Ondasun higiezinaren balioak osatuko du zerga oinarria.

2.- Zerga oinarria zehazteko, ondasun higiezinaren balio gisa, hauen katastro balioa hartuko da; katastro balioa ondasun higiezinaren merkatu balioa erreferentziazat hartuta finkatuko da, eta ezin izango da merkatu balio hori gainditu.

#### **8. artikulua.**

1.- Hiri ondasun higiezinaren katastro balioa lurzorua eta eraikinen balioak osatuko du.

2.- Lurzorua balioa kalkulatzeko, bertan eragina izango duten hirigintza egoerak hartuko dira kontuan.

3.- Eraikuntzen balioa kalkulatzeko, hirigintza eta eraikuntza baldintzak kontuan hartzeaz gain, haien izaera historiko-artistikoa, erabilera eta xedea, kalitatea eta antzintasuna eta eragina izan dezakeen beste edozein faktore hartuko da kontuan.



### 9. artikulua.

1.- Landa ondasunen katastro balioa luraren eta eraikuntzen balioak osatuko du.

2.- Landa lurren balioa honelaxe kalkulatu da: arauz ezarriko den interesa zein lurren errenta erreal edo potentzialak kapitalizatuz, lurrak produkziarako, labore desberdinetarako edo aprobetxamendurako duen gaitasunaren arabera eta lur horien katastro ezaugarriei jarraiki.

Aipatutako errentak kalkulatzeko, nekazaritzarako ezaugarri homogeenak dituzten zona edo eskualde bakoitzean dauden errentamendu edo partzuergoak aztertzei lotutako datuak har daitezke kontuan.

Idatz zati honen ondorioetarako, halaber, landa lurretan egindako hobekuntzak, zeinek haren balioaren zati bereiztezina osatzen duten, eta, hala badagokio, produkzioan sartu aurretik igarotako urteak hartuko dira kontuan. Baso produkziarako erabiltzen diren lurak izanez gero, landaketa garaia, zuhaitzen egoera eta aprobetxamendu zikloa hartuko dira kontuan.

Nolanahi ere, aprobetxamendu handiagoa bultzatuko duten ohiko produkzioen bitartekoen erabilera hartuko da kontuan; ez, ordea, aparteko ohiko bitartekoen aplikazioa.

Hala ere, ustiapenaren izaera edo udalerraren ezaugarriak direla medio zaila gertatzen bada errenta errealak edo potentzialak ezagutzea, ondasunen katastro balioa kalkulatu ahal izango da, hobekuntza iraunkorrak eta landaketak barne, nekazaritzako faktore tekniko eta ekonomikoak kontuan izanik, bai eta eragina duten beste egoera batzuk.

3.- Landa eraikuntzen balioa aurreko artikuluan 3. paragrafoan jasotako arauak aplikatuz kalkulatu da, eraikuntzen izaerak hori ahalbidetzen duen neurrian.

### 10. artikulua.

Aipatutako katastro balioak, dagozkien Higiezinaren Katastroetan dauden datuetatik abiatuta finkatzen dira, Diputatuen Kontseiluak martxoaren 22ko 158/2016 Erabakian ezarritako arau tekniko eta irizpideekin bat etorritik. Erabaki horrek behin betiko onartzen du Aguraingo udal-mugarteko Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren lurzoruaren eta hiri-eraikuntzen balioen ponentzia (2018ko otsailaren 16ko ALHAO, 22. zk.). Katastro-balio horiek berrikusi, aldatu edo eguneratu ahal izango dira, kasuen arabera, 12., 13. eta 14. artikuluetan, hurrenez hurren, aurreikusitako baldintzetan.

### 11. artikulua.

Landa eta Hiri Higiezinaren katastroetan landa eta hiri izaerako ondasun higieziinei buruzko hainbat datu eta deskripzio ageri dira, hala nola: azalera, kokapena, mugak, labore edo aprobetxamenduak, kalitateak, balioak eta gainerako alderdi fisiko, ekonomiko eta juridikoak, lurralde jabetza ezagutzera emango dutenak eta hura definituko dutenak alderdi eta erabilera desberdinei dagokienez.

### 12. artikulua.





1.- Katastroko balioak 7. 8. 9. eta 10. artikuluetan araututako balorazio irizpideen arabera finkatuko dira.

2.- Horretarako, Arabako Foru Aldundiak hiri lurzoruaren mugaketa egingo du aldez aurretik, indarrean dauden hirigintzako xedapenei jarraituz. Dena dela, lurzoruaren izaeran aldaketarik egon ez den udalerrietan, ez da beharrezkoa izango mugaketa berria egitea.

3.- Aurreko paragrafoan aipatutako lurzoruaren mugaketa lanak egin ondoren, Arabako Foru Aldundiak balio txosten egokiak landuko ditu, eta bertan katastro balioak finkatzeko beharrezkoak diren irizpideak, balorazio taulak eta gainerako elementuak jasoko dira.

4.- Hiri-lurzoruaren mugaketari eta Balio Ponentziei buruz, Arabako Foru Aldundiak audientzia emango die kasuan kasuko udalei, gehienez ere 15 eguneko epean bidezkotzat jotzen dutena jakinaraz dezaten.

Udalaren txostena ikusita, Arabako Foru Aldundiak egoki deritzona ebatziko du.

5.- Foru Aldundiak udalerrri baterako hiri-lurzoruaren mugaketa onartu ondoren, jendaurrean jarriko da 15 eguneko epean, interesdunek egoki irizitako erreklamazioak egin ditzaten. Jendaurreko erakusketa Udalaren bulegoetan egingo da, eta Arabako Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean eta lurralde horretan gehien saltzen diren egunkarietan iragarriko da.

6.- Onartutako balio-ponentziak Arabako Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean argitaratuko dira, Udalaren ediktuen bidez, horien ondoriozko katastro-balioek eragina izan behar duten urtearen aurrekoan.

7.- Ponentziak argitaratu ondoren, horien ondoriozko katastro-balioak banan-banan jakinarazi beharko zaizkio subjektu pasibo bakoitzari, edo subjektu pasiboa edo horretarako baimendutako pertsonari, zehazten diren bulego publikoetan, balio horiek eragina izan behar duten urtearen aurreko urtea amaitu baino lehen.

Pertsonazio bidezko jakinarazpena erregelamendu bidez arautuko da, eta epe bat ezarriko du jakinarazpenak erretiratzeko; epe hori ezin izango da izan hamar egunetik beherakoa, iragarkia Arabako Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita. Jakinarazpenak kentzeko ezarritako epea igarotakoan, jakinarazpena erretiratu ez bada, dagokion administrazio-egintza jakinarazitzat joko da ondorio guztietarako.

8.- Horrela ezarritako katastro-balioak zortzi urtean behin berrikusi beharko dira.

### **13. artikulua.**

1.- Katastro balioak foru aldundiak aldatuko ditu, ofizioz edo udalak eskatuta, honako kasu honetan: hirigintza planeamenduak edo beste egoera batzuek erakusten dutenean desberdintasun nabarmenak daudela katastro balioen eta udalerrian edo bertako guneren batean edo gehiagotan kokatutako ondasun higiezin merkatuko balioen artean.

2.- Aldaketa horrek, ezinbestean, balio txosten berriak lantzea eskatuko du, aurreko artikuluan aurreikusitakoaren arabera, baina hiri lurzoruaren mugaketa berria egin beharrik gabe.



3.- Balio txostenak landu ostean, Foru arau honen aurreko artikuluan araututako izapide eta prozedurei jarraituko zaie .

#### **14. artikulua.**

Aipatutako katastro balioak Arabako Lurralde Historikoko Aurrekontu Orokorren gaineko foru arauetan finkatzen diren koefizienteen arabera eguneratu ahalko dira.

### **VI. ZERGA KUOTA**

#### **15. artikulua.**

1.- Zerga oinarriari karga tasa aplikatuz lortuko da zerga honi dagokion kuota osoa.

Kuota osoari legez ezarritako hobariak kenduta geratzen den zenbatekoa izango da kuota likidoa.

2.- Karga tasa I. eranskinean agertzen dena izango da.

### **VII. HOBARIAK**

#### **16. artikulua.**

1. Zerga kuotaren 100eko 95eko hobaria izango dute landatuta dauden edo basoa duten landa lurrek, baldin eta lurrok babestutako inguruetan badaude.

2. Urbanizatzeko, eraikuntzako eta higiezinaren sustapeneko enpresen jardueraren xede osatzen duten ondasun higiezinak, obra berrikoek nahiz haren pareko diren birgaitzekoek 100eko 90eko hobaria izango dute, baldin eta interesatuek hala eskatzen badute obrak hasi aurretik, eta haren ondasun higiezinaren ondasunetan azaltzen ez badira.

Interesatuek, eskabidearekin batera, kontu-ikuskariaren edo -zentsorearen adierazpena aurkeztu beharko dute, kontu horiek fiskaltzen dituen, alderdi hori ziurtatuz, edo Sozietateen gaineko Zergaren laburpena edo eraikitzen ari diren higiezinak ibilgetuaren partidan ez sartzea ondoriozta daitekeen beste edozein dokumentu.

Hobari hori aplikatzeko epea obrak hasten diren zergaldiaren hurrengoan hasiko da, eta haiek amaitzen diren zergaldiaren hurrengoan amaituko, baldin eta denbora horretan urbanizatzeko edo eraikuntza lanak benetan egiten badira. Nolanahi ere, aipatzen den epea ezingo da hiru urte baino luzeagoa izan.

Bere lurren urbanizazio obregatik aipatutako hobaria jaso duen interesdunak lur horietan higiezinak sustatzen baditu, aplikazio epea bost zergaldikoa izango da.

3. Babes ofizialeko etxebizitzek eta gizarte etxebizitzek zergaren kuotan 100eko 50eko hobaria izateko eskubidea dute, behin betiko kalifikazioa izan ondorengo hiru zergaldietan. Hobari hori



interesatuak eskaturik emango da. Hobari hori hiru zergaldiak bukatu aurretik ordaindu ahal izango da, eta, hala badagokio, eskaria egin eta hurrengo zergalditik aurrera izango ditu ondorioak. Udalak informazio zabala eskaini behar du hobari horien gainean bere webgunearen, udal informazioko aldizkariaren eta eskueran dituen bestelako komunikazio bideen bitartez.

Hiru zergaldi horiek igaro ondoren, babes ofizialeko etxebizitzek zergaren kuotan duten 100eko 50eko hobaria hamabi zergaldi gehiagora luzatuko da, indarreko hamabost zergalditara heldu arte. Hamabi aldiko luzapen hori ez zaie aplikatuko ordenantza hau onartu ondoren behin betiko kalifikazioa lortzen duten etxebizitzetzi, alde batera utzi gabe kasu zehatz bakoitzean horri buruz artikulatu daitekeena.

Etxebizitza sozialen kasuan, hiru zergaldiko epea amaitutakoan, hobaria 100eko 75ekoa izango da hurrengo hamabi zergaldietan.

Hamabi zergaldi luzapen hori ez zaie aplikatuko ordenantza hau onartu ondoren behin betiko kalifikazioa lortzen duten etxebizitzetzi, alde batera utzi gabe kasu zehatz bakoitzean horri buruz artikulatu daitekeena.

Babes ofizialeko etxebizitzetako eta etxebizitza sozialetako hobari horiek, ordenantza hau onartu ondoren behin betiko kalifikazioa lortzen duten etxebizitzetarako, aurreko paragrafoa aplikatuz erabaki daitekeenaren arabera, aplikatuko dira baldin eta batzuek eta besteek aldi horretan jatorrizko kalifikazioari eusten badiote eta jabe esleipendunek familiaren gehieneko errenta gainditzen ez badute, hau da, familiaren zerga-oinarriaren (zerga-oinarri orokorra gehi aurrezkiaren zerga-oinarria) eta familiaren kuota likidoaren arteko aldea gainditzen ez badute. Hona hemen:

#### BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZEN ETA ETXEBIZITZA SOZIALEN HOBIETARAKO ERRENTA

KIDE KOPURUA	GEHIENENKO ERRENTA
1 eta 2	26.482,45 euro
3	28.783,64 euro
4	30.724,13 euro
5	32.291,43 euro
6	33.547,76 euro
7	34.804,09 euro
8	36.047,98 euro
9	39.652,78 euro
10	43.618,05 euro
11	47.979,85 euro
12	52.777,85 euro

Familia-unitateko kideen kopuruan sartzen dira gurasoak edo tutoreak eta emantzipatu gabeko seme-alaba adingabeak. Familiako kideek PFEZaren aitortpen indibiduala aukeratzen badute, familiako kideen oinarri eta kuota indibidualen baturak osatuko ditu zerga-oinarria eta kuota likidoa.

Hobari hori aplikatuko zaie, zerga-legeriak zehaztutako moduan, jabearen edo esleipendunaren



ohiko bizilekua diren etxebizitzei.

Administrazioak egiaztatzen badu hobaridun ondasunen titularrak beste etxebizitza batzuen titularrak direla edo ez dutela betetzen familiaren gehieneko errentaren baldintza, baliatutako hobaria balio gabetu egingo da.

4. Nekazaritzako kooperatiben eta ustiapen komunitarioko kooperatiben landa-ondasunek zergaren kuotan 100eko 50eko hobaria izateko eskubidea izango dute, Kooperatiben Zerga Araubideari buruzko Foru Arauaren 26. artikulua arabera

5. Familia ugarietzako hoberiak

Familia ugarien ohiko bizilekua diren etxebizitzek, familia-errenta estandarizatuaren eta Espainiako lanbide arteko gutxieneko soldataren arabera hobaria izango dute zergaren kuotan.

Familia-errenta estandarizaturia	Hobaria
LGS baino 2 aldiz handiagoa edo berdina	Ehuneko 90
2 LGS baino handiagoa eta 2,5 baino txikiagoa edo berdina	Ehuneko 50
2,5 LGS baino handiagoa eta 2,75 LGS baino txikiagoa edo berdina	Ehuneko 10

Hobari hori baliatzea bateragarria da babes ofizialeko etxebizitzetarako ezarritakoekin, betiere bi onura fiskalen baturak kuotaren ehuneko 100 gainditzen ez badu.

Zergaren subjektu pasiboek, hobari-eskabidearekin batera, familia ugaria eta familiaren errenta-maila egiaztatzen duten agiri ofizialak aurkeztu beharko dituzte.

Familia-errenta estandarizaturia zehazteko, familia-politiken esparruan familia-errenta estandarizatzeko sistemari buruzko Eusko Jaurlaritzaren uztailaren 24ko 154/2012 Dekretuaren 3., 4., 5. eta 6. artikuluetan araututakoa hartuko da kontuan.

Hobari-eskaera aurtengo lehen seihilekoan aurkeztu beharko da. Hobaria aplikatzen den ekitaldi bakoitzeko urtarilaren lehen familia ugaria izan beharko dute, eta indarrean dagoen tituluaren bidez egiaztatu beharko dute.

6. Hobari subjektiboak.

Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko Foru Arauaren 15. artikulua dionaren arabera, honako hoberiak hauek finkatzen dira:

a.- Etxebizitza osoaren edo haren zati baten gaineko eskubide baten titular diren eta II. ERANSKINEKO taulan agertzen diren baldintzak betetzen dituzten zerga honen subjektu pasiboek, bertan adierazten diren ehunekoetan, izango dute hobaria zergaren kuotan, ondorengo zenbakietan adierazten diren baldintzetan ezartzen denaren arabera.

b.- Hobaria zergaren kuota osoari aplikatuko zaio, bertan bizi diren ondasun osoaren edo zati



baten gaineko eskubide baten titularren familia-unitateen diru-sarreraren arabera, eta eranskinean jasotako taularen arabera.

c.- Hobariak etxebizitza-erabilera duen higiezin bakarria duten familia-unitateei baino ez zaizkie aplikatuko, baldin eta, gainera, beren ohiko bizilekua bada zerga-legedian zehaztutako baldintzetan.

d.- Hobariaren zenbatekoa eranskinean adierazitakoa izango da.

Eranskineko taulan aipatzen diren errenta-tarteak eta ehunekoak eskubide baten titular diren familia-unitateetako kide guztien errentak bertan bizi diren etxebizitza osoaren edo zati baten gainean integratuz aplikatuko dira. Horretarako:

- Errentagatik, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko azaroaren 27ko 33/2013 Foru Arauaren 69. artikuluan aipatzen den konpentsazio-pentsioen eta elikagaiengatik urtekoen murrizketan murriztutako zerga-oinarria. Ondorio horietarako, paragrafo honetan aipatzen den hobaria aplikatuko den aldiaren aurreko bigarren urtean lortutako errentak hartuko dira kontuan.

- Aurreko lerrokadan aipatzen den errenta zehazteko, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren ondoriozko datuak hartuko dira kontuan, eta, autolikidazioa aurkeztu beharrik ez badago, autolikidazioa egiaztatzea ahalbidetzen duen edozein informazio.

- Familia-unitateetat hartuko da azaroaren 27ko 33/2013 Foru Arauaren 98. artikuluan zehaztutakoa.

e.- Zergaren subjektu pasiboek hobari hori ematea eskatu beharko dute, ematen den inprimakia aurkeztuz eta familia-unitatearen errenta-maila justifikatzen duten agiriak erantsiz. Nolanahi ere, Udalak, Arabako Foru Aldundiarekin lankidetzan, justifikazio hori erraztu ahal izango du, ahal den neurrian hobari horren izapidetzea erraztuz.

f.- Hobari hori bateraezina izango da 16. artikuluan honetan araututako gainerako hobariekin.

g.- Hobari hori aplikatzeko, beti bete beharko da ondasun higiezinaren gaineko zerga arautzen duen foru-arauak hobari horri buruz egiten duen legezko aurreikuspena.

#### 7.- Hobariak Eraikinen Energia Ziurtagiriaren arabera

a. Zerga honen subjektu pasiboek ohiko etxebizitzarako ondasun higiezinak, A motako eraginkortasun energetikoaren etiketa badute, ehuneko 50eko hobaria izango dute zergaren kuotan, eta ehuneko 25ekoa B motakoek.

b. Eraikinen eraginkortasun energetikoa ziurtatzeko oinarrizko prozedura onartzen duen apirilaren 5eko 235/2013 Errege Dekretuak arautzen du ziurtagiri energetikoa lortzea.



c. Hobari horiek baliatzeko epea hiru urtekoa da.

d. Hobari hori bateraezina izango da artikulua honetan araututako gainerako hobariekin.

8. Eusko Jaurlaritzaren abenduaren 23ko 466/2013 Dekretuak araututako Bizigune Etxebizitza Hutsen Programaren eta foru edo udal etxebizitzaren plan eta programen esparruan lagatako ondasun higiezinak % 50eko hobaria izango dute kuota osoan.

9. Aurreko lerroketan berariaz salbuetsi ez bada, artikulua honetan jasotako hobariak aldi berean aplikatu ahal izango zaizkio subjektu pasibo berari, hala badagokio.

10. Hobari-eskaerak dagokien ekitaldiaren barruan egin behar dira.

11. Artikulu honetan eta ordenantza honetako II. eranskinean jasotako hobariak aplikatzeko, eskatzaileek, eta familia ugariaren kasuan, kide guztiek, ekitaldi bakoitzeko urtarilaren lehen Aguraingo Udalean premiamendu-espedituetan sartuta dauden zorrak ordaindu gabe ez izatea ezinbestekoa izango da, salbu eta bertan behera edo geroratuta badaude.

#### **16 bis artikulua**

Aurreko artikuluan ezarritako aukerako hobariak ez zaizkie aplikatuko 100.000 eurotik gorako diru-sarrerak dituzten familia-unitateei.

### **VIII. ERREKARGUAK**

#### **17. artikulua**

1. Errentamenduaren edo erabilera-lagapenaren bidez, subjektu pasiboaren edo hirugarren pertsonen bizilekua ez diren bizitegi-erabilera ondasun higiezinak, zergaren kuota likidoaren ehuneko 50eko errenergua izango dute.

2. Errenergua hori ondasun higiezinaren gaineko zergaren subjektu pasiboari eskatuko zaie, eta urtero sortu eta likidatuko da, zerga horren kuotarekin batera.

Bizitegi-erabilera higiezin bat okupatzailearen edo okupatzaileen bizilekutzat hartuko da, baldin eta ondasun higiezinaren gaineko zergaren sortzapen-datan hala jasota badago kokatuta dagoen udalerriko eroldan.

Errenergua hau aplikatzeko, etxebizitzaren eranskinak hartuko dira kontuan, baldin eta harekin batera erregistro-finka bakarria osatzen badute eta beste erabilera edo jardueraren baterako erabiltzen ez badira.

3. Zergadunak aldeztatik eskatuz gero, ez da errenergua aplikatuko honako kasuetan:

a. Administrazio publikoen eta haien erakunde instrumentalen jabetzak diren bizitegi-



erabilerako ondasun higiezinak, alokairu eskuragarriko etxebizitzaren eskaintza publikoan sartuta daudenak edo hirugarrenek haiei lagatakoak, etxebizitza librearen alokairu-merkatuan bitartekaritza-programa publikoak gauzatzeko, hala nola Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza Hutsen Programa.

b. Udal-lizentzia duten ostalaritza- eta ostatu-jarduerei atxikitako etxebizitzak, bai eta erabilera turistikoko etxebizitzak eta erabilera turistikoko logelak ere.

c. Jarduera profesional edo komertzialetara bideratutako etxebizitzak, modu jarraituan, udal-lizentzia dutenak.

d. Azken urtean zehar titularra hil zaien ondasunak.

e. Aurri-deklarazioa jaso duten etxebizitzak.

f. Zergaren sortzapen-dataren aurreko urteko azaroan eta abenduan eskualdatutako ondasunak.

g. Errentan emandako etxebizitzarako higiezinak. Alokairua bizitegi-erabilerarako izango da, errentamendu-kontratua eskatuko da eta horren berri emango zaio Foru Ogasunari. Alegatutako alokairuak gutxienez 9 hilabeteko iraupena izan behar du errekarua aplikatzen ari den urtearen aurreko ekitaldi fiskalean.

h. Ohiko etxebizitza izan gabe, urtean gutxienez 300 kWh-ko argi-kontsumoa edo pertsona bati bizitegi-erabilerarako dagokion ur-kontsumo normala 9 hilabetetan egiaztatzen duten etxebizitzak.

i. Fisikoki elkartutako ondasun higiezinak, baina erregistroan bi finka eratzten dituztenak eta bi ordainagiri desberdin dituztenak. Ondasunen titularra pertsona bera izan behar da.

j. Jaraunspena osatzen duten etxebizitzak, titularra hiltzen denetik 2 urteko epean. Salbuespen hori aplikatzeko, beharrezkoa da jaraunspen-ekriturak edo beharrezko dokumentazioa aurkeztea, Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zergaren aitortpena aurkezteko legeak ezarritako epean.

k. Hirugarren adinekoen egoitzetan erroldatutako pertsonen dagozkien etxebizitzak. Salbuespen hori bizilekua sartu aurretik egoiliarren ohiko etxebizitza zen etxebizitzari bakarrik aplikatuko zaio. Salbuespena urtebetekoa izango da, egoitzan erroldatzen den egunetik aurrera.

l. Zergaren sortzapen-datan erreformatzen ari diren higiezinak. Hori egiaztatzeko, udalaren obra-lizentzia aurkeztu beharko da.

ll. Mendekotasuna duen senide baten etxean erroldatuta dauden pertsonen titulartasunekoak diren etxebizitzak, senide hori zaintzeko, eta hori agiri bidez egiaztatu beharko da.

m. Egoera bereziki ahulean edo arrisku-egoeran dauden beste pertsona batzuk zaintzeko edo



artatzeko prozesuetan dauden pertsonen titulartasunekoak diren etxebizitzak, baldin eta pertsona titularra etxebizitzan bizi ez dela justifikatzen badute. Hori agiri bidez egiaztatu beharko da.

## IX. SORTZAPENAK

### 18. artikulua.

1.- Zerga urte bakoitzeko urtarrilaren 1ean sortzen da, eta zergaldia bat dator urte naturalekoarekin.

2.- Zergapetutako ondasunetan sortutako aldaketa fisiko, ekonomiko eta juridikoek, aldaketa horiek gertatu ondorengo zergaldian izango dituzte ondorioak. Dagozkion administrazio egintzak jakinarazteak ez ditu ondorio horiek baldintzatuko.

3.- Aurreko paragrafoan aurreikusitako ondorioetarako, honako hauek hartuko dira ondasun higiezinari dagozkien aldaketatzat:

a) Fisikoki: eraikuntza berriak egitea eta lehendik zeudenak zabaltzea, eraistea edo eraistea, partzialki edo osorik. Ez dira aldaketatzat hartuko eraikinen kontserbazio eta mantentze hutsa helburu duten obrak edo konponketak, nahiz eta aldizkakoak ez izan, ezta apaindura- edo dekorazio-ezaugarriei soilik eragiten dietenak ere.

Era berean, aldaketa fisikotzat jotzen dira landa-ondasun higiezinaren laboreen edo aprobetxamenduen aldaketak.

b) Ekonomikoak: higiezinaren erabilera eta erabilera aldatzea, baldin eta aldaketa fisikorik ez badakarte.

c) Izaera juridikokoak: Ordenantza honetako 3. artikuluan jasotako edozein eskubideren titularitatea eskualdatzea edo eratzea, ondasun higiezinak bereiztea edo zatitzea eta elkartztea.

Titulartasuna eskualdatzearen edo gozamen-eskubide errealak, azalera-eskubideak eta administrazio-emakidak eratzearen ondoriozko aldaketa juridikoetan, ez da jakinarazpenik egin behar, baldin eta aldaketa horiek gauzatzeko interesdunak aurkeztutako edozein aitopenetan aurkeztutako agiriak bakarrik hartzen badira kontuan.

### 19. artikulua.

1.- Zerga gai diren eskubideen jabetzan, edozein arrazoi dela-eta, aldaketaren bat gertatu bada, eskubide horien jabe diren ondasun higiezinengatik zerga kuota guztia ordaindu beharko da, Zergei buruzko Foru Arau Orokorrek xedatutakoaren arabera. Horiek horrela, notarioek argibideak eskatuko dituzte, eta agertzen direnei berariaz jakinaraziko diete zein den eskualdatzen den higiezinari lotutako Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari dagozkion zorrak





ordaintzeko epea, zein epetan aurkeztu behar duten zergari buruzko aitorpena, eta, halaber, zein erantzukizun duten aitorpena aurkezten ez badute, edo aitorpen hori epez kanpo edo erdipurdika aurkezten badute, edo gezurra esaten badute.

2.- Zerga zorraren ordainketaren erantzule solidario izango dira, nor bere partearen arabera, Zergei buruzko Foru Arau Orokorrek 35. artikulua 3. paragrafoan xedatutako erakundeetako titularkideak eta partaideak, baldin eta higiezin katastroan hala agertzen badira inskribatuta. Katastroan inskribatuta ez badaude, erantzukizuna hainbana eskatuko da, hala ere".

## X. ZERGAREN KUDEAKETA

### 20. artikulua.

Zerga urtero egingo den erroldaren bidez kudeatuko da, non ondasun higiezinak, subjektu pasiboak eta katastro balioak (landa eta hiri ondasunak bereiz) barne hartzen dituen erroldak jasoko baitira. Errolda hori udaletxean egongo da jendaurrean.

### 21. artikulua.

1. Subjektu pasiboak zergapetzen diren ondasunei dagozkien altak eta aldaketak Udalean aitortzera behartuta daude.

Adierazpena bi hilabeteko epean aurkeztuko da. Epe hori aitorpena aurkezteko betebeharra sortu eta hurrengo egunetik aurrera hasiko da kontatzen, "mortis causa" eskualdatzeetan izan ezik, horietan epea Oinordetzen gaineko Zerga likidatzen den egunetik aurrera zenbatuko baita.

2. Hauek izango dira aurkeztu beharreko adierazpenak:

- a) Eraikuntza berrien kasuan, dagozkien alta emate aitorpenak egin beharko dituzte.
- b) Zerga honi lotutako ondasunak eskualdatzen badira, eskuratzailak alta aitorpena aurkeztu beharko du eskualdaketa eragin duen dokumentuarekin batera; eskualdatzailak, aldiz, baja aitorpena aurkeztu beharko du, honakoak adieraziz: eskuratzailaren izena eta helbidea, ondasunen mugak eta kokapena, eskualdaketa data eta aitorpen hori zer dela eta egiten den.
- c) Eskualdaketa "mortis causa" egintzaren batek eragiten badu, oinordekoak alta eta baja aitorpenak egin beharko ditu.
- d) Udalak duen erudian aurkeztu beharreko adierazpenekin batera, honako agiri hauek aurkeztu beharko dira:
  - 1.- Eskualdatzaileen eta eskuratzailen NAN/IFZ.
  - 2.- Aldaketa eragin duen agiriaren kopia.
  - 3.- Eskualdatzen diren higiezin katastro-erreferentziaren ziurtagiria.

### 22. artikulua.



Katastroa berrikusi, katastro balioak finkatu, berrikusi eta aldatu, ikuskatzaitzak bere egitekoak burutu edo alta eman eta komunikazioak formalizatu izanaren ondorioz Higiezin Katastroetan datuak sartzea, bertan jasotako datuak ezabatzea edo bestelako aldaketak administrazio egintzatzat joko dira eta zerga erroldaren aldaketa ekarriko dute. Ildo beretik, erroldan higiezin katastroetan dauden datuekin lotutako aldaketarik egin behar izanez gero, higiezin katastroetan alde zuzenetik aldaketa bera egin beharko da nahitaez.

### **23. artikulua.**

1.- Udalak du zerga kudeatu, likidatu, ikuskatu eta biltzeko ahalmena, borondatezko epealdian zein premiamendu aldian, baldin eta zergapeko ondasunak bere udalerrian badaude, baina hori ez da eragozpen izango 3. paragrafoan ezarritakoa betetzeko.

2.- Zehazki, udalei dagokie alta emate eta baja emateen izapideak egitea eta likidatzea, erroldak jendaurrean jartzea, errekursoak eta erreklamazioak ebaztea, zerga kobratzea, salbuespenak eta hobariak ezartzea, eta, azkenik, zerga honekin lotutakoetan zergadunari laguntza eta informazioa ematea.

Aurreko paragrafoan xedatutakoa gorabehera, foru arau honetan araupetutako salbuespenak eta hobariak ematen edo ukatzen direnean, udal eskudunak ematen duen ebazpena foru aldundiari helarazi beharko zaio.

3.- Arabako Foru Aldundiari ez besteri dagokio lurzorua mugaketak eta balio txostenak egin eta onartzea, baita mugaketa horiek eta katastro balioak finkatu, berrikusi eta aldatzea ere; era berean, katastroei eta zerga erroldari dagozkien prestakuntza, berrikuspina, kontserbazioa eta gainerako funtzioak ere berari dagozkio.

Udalek katastroa prestatzen eta kontserbatzen lagunduko diote foru aldundiari.

Era berean, foru aldundiari dagokio ordainagiriak egitea. Udalek foru arau honen 15. artikuluan 7. eta 9. paragrafoetan aipatzen diren hobari pertsonalak ezartzen badituzte, eta foru arau horren beraren 14. artikuluko 3. eta 4. paragrafoetan aurreikusitako kasuetan ere bai, udalek egin beharko dituzte ordainagiriak. Era berean, foru aldundiari dagokio zergaren katastro ikuskapena egitea".

### **24. artikulua.**

Balio txostenak onartzen dituzten egintzen aurka eta katastro balioen aurka zerga ordenantza honen 12. eta 13. artikuluetan ezarritakoaren arabera errekursoak eta erreklamazioak aurkezteko, Zergei buruzko Foru Arau Orokorren 229-246. artikuluetan xedatutakoari jarraitu beharko zaio. Arabako Foru aldundiak izango du eskumena berraztertzeko errekursoa ebazteko. Dena den, aipatutako errekurso eta erreklamazioak aurkezteak ez du egintzen betearazpena eragotziko.

### **25. artikulua.**

1.- Arabako Foru Aldundiak errolda egin eta Udalari bidaliko dio.



2.- Udalak errolda jaso eta gero, jendaurrean jarriko du 15 eguneko epean, zergadunek azter dezaten eta, hala badagokio, egokitzat jotzen dituzten erreklamazioak egin ditzaten.

3.- Udallerria baino txikiagoa den lurralde eremua daukaten udalek eremu horietako lehendakariari jakinaraziko diete iragarkia noiz jarriko den jendaurrean, bi egun lehenago gutxienez, haiek beren auzokideei jakinaraz diezaieten ohiko bideen bitartez.

#### **26. artikulua.**

1.- Jendaurrean jartzeko epea amaitutakoan eta erreklamazioak ebatzi ostean, foru aldundiari emaitzaren egiaztatzea bidaliko zaio, hark onar dezan.

2.- Egiaztatzea onartu eta gero, foru aldundiak dagozkion ordainagiriak egingo ditu, eta udalari bidaliko dizkio, hark diru bilketari ekin diezaioten.

#### **27. artikulua.**

Kapitulu honetan xedatutakoa – Zergaren kudeaketa – Udalak eta Arabako Foru Aldundiak kudeaketa, likidazio, ikuskapen, bilketa eta zerga honekin lotutako beste edozein alderdiri buruz sina ditzaketan hitzarmenei kalterik egin gabe ulertuko da.

#### **28. artikulua.**

Ondasun higiezin bat edo horren gaineko eskubide bat bi titular edo gehiagorena denean, dagokion kuotaren zati bakoitzari dagokion zatikia ordaintzeko eskatu ahal izango da, eta ezinbestekoa izango da ordaintzera behartuta dauden guztien datu pertsonalak eta helbideak aurkeztea, artikulua honetan ezarritako baldintzen arabera, betiere legez aitortutako erantzukizun solidarioari kalterik egin gabe.

Prozedura hori aplikatzeko, zergapeko egitatearen titular guztien adostasuna behar da.

Kuotaren zatien ordainketak kontu-zenbaki baten bidez egingo dira, eta kontu-zenbaki hori aurkeztu beharko da zatiki bakoitza ordaintzeko. Banku-kontu guztiak aurkezten ez badira, zergapeko egitatearen titular guztientzat tributu-kuota zatikitan zatitzea ezetsiko da.

Kuotaren zatitan ordaintzeko eskaera onartzeko, zatikatutako kuota bakoitzaren gutxieneko zenbatekoa 9 eurotik gorakoa izan beharko da, eta ondasun higiezinaren zerga-oinarria 60.000 eurotik gorakoa.

### **XEDAPEN GEHIGARRIA**

#### **Lehenengoa.**

5 f) artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako eta 1979ko urtarrilaren 3an gai ekonomikoei buruz estatu espainiarrak eta Vatikanokoak egindako akordioak indarrean dirauen bitartean, honako ondasunak salbuetsiko dira:



- a) Gurtzeko erabilitako tenplu eta kaperak, bai eta jarduera pastoralera zuzendutako lokalak edo horiei atxikitako eraikinak ere.
- b) Gotzain, kalonje eta arimen ardura duten apaizen egoitza.
- c) Bulego, Kuria diozesiar eta parrokia bulegoetarako erabilitako lokalak.
- d) Elizbarrutiko kleroaren eta erlijiosoaren prestakuntzara zuzendutako apaiztegiak; elizaren unibertsitateak ere bai, elizaren berezko gaiak irakasten dituzten heinean.
- e) Beren helburu nagusia ordenetako, erlijio kongregazioetako eta bizitza sagaratuko institutu etxe edo komentu izatea duten eraikinak.

#### **Bigarrena.**

Katastro-balioak finkatu, berrikusi edo aldatzen diren udalerrietan, eta ez aldi berean, kasuan kasuko udalek, Foru Arauaren 14. artikuluan adierazitako moduan, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren karga-tasak ezarri ahal izango dituzte, katastro-balio berriak dituzten ondasunen arabera berezita.

Hiri-unitateen kopurua 750.000 baino handiagoa den udalerrietan, baldin eta horien katastro-balioak urteka finkatu, berrikusi edo aldatzen badira, Udaltzak erabaki ahal izango du katastro-balio berrien eraginkortasuna udalerriri osorako aldi berean egitea, azken fasearen ondoriozko balioak jakinarazteko prozesua amaitu eta hurrengo urtean.

Faseka egindako berrikuspenak ez du inola ere hiru urte baino gehiagoko iraupena izango. Udal-erabakia lehenengo fasea amaitzen den urteko lehen seihilekoan hartu beharko da, eta aurreko paragrafoan ezarritakoaren arabera, balio berriek eragina zein egunetan izan behar duten adierazi beharko da.

### **XEDAPEN IRAGANKORRAK**

#### **Lehenengoa.**

Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen Foru Arauko xedapen gehigarrietan jasotako arauak aplikagarri izango dira udalerrian, eragiten dion guztirako.

### **AZKEN XEDAPENA**

Ordenantza hau, bere eranskinarekin batera, behin betiko onartu zen eranskinean agertzen den egunean, eta ALHAOn argitaratu ondoren jarriko da indarrean eta hala jarraituko du aldatu edo indargabetu arte".



## ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA

### I. ERANSKINA

Orokorrean, karga-tasa ehuneko 0,367 izango da hiri-ondasunetan. Salpuespen gisa, ehuneko 0,521eko tasa berezia aplikatuko da erantsitako taulan adierazitako erabilerei.

Katastroko araudian definitutako erabileren arabera, hiri-ondasunei aplikatu beharreko karga-tasa zehazteko, ondasun higiezin sailkapen hau ezartzen da, eta gutxieneko katastro-balioa zehazten da, gehitutako tasa zein erabileratik aurrera aplikatuko den zehazteko.

Tasa hori 2. taldeko (industria) eta 4. taldeko (merkataritza) balio handiena duten hiri-ondasun higiezin ehuneko 10ari soilik aplikatuko zaio, erantsitako taula honen arabera:

#### TAULA ERANTSIA

ERABILERA	KODEA	GUTXIENEO KATASTRO BALIOA
Industrialia	2	219.841,79 €
Komertziala	4	93.475,33 €

Higiezinak erabilera bat baino gehiago badituzte esleituta, eraikin-erabilerari edo gela nagusiari dagokion tasa aplikatuko da.

Ondasun higiezin bakoitzaren erabilera Higiezin Katastroak urtero ematen duen katastro-erroldan jasotzen da. Katastroaren deskribapena eta identifikazio-kodea aurreko taulan daude jasota, bai eta Diputatuen Kontseiluaren urriaren 14ko 51/2014 Foru Dekretua ere, hiri-izaerako ondasun higiezin katastro-balioa zehazteko lurzorua eta eraikuntzen balioak baloratzeko arau teknikoak eta esparru-koadroa onartzen dituen.

Erabilerak identifikatzeko, aurretik zehaztu ez den guztian, katastro-balorazioaren arloan ezartzen diren arauak beteko dira.

Landa-ondasunen karga-tasa ehuneko 0,331koa izango da.

Ezaugarri bereziak dituzten ondasun higieziinei aplikatu beharreko karga-tasa ehuneko 1,3koa izango da.

ZERGA BILTZEKO ALDIA: Udalak Ondasun Higiezin gaineko Zerga bi zatitan bilduko du, eta zati bakoitza ordaindu beharreko kuotaren ehuneko 50 izango da. Lehenengo zatia ekainean bilduko da, eta bigarrena, berriz, urte bakoitzeko azaroan.

### II. ERANSKINA

Hobariak izateko eskubidea izango dute taula honetako baldintzak betetzen dituzten zergadunek, bertan adierazten den moduan:



Familia unitateko kideak	T-0 12.000 € baino errenta txikiagoa	T-1 12.001 €-tik LGSra (15.876 €ra)	T-2 LGStik 1,5xLGSra bitarteko errenta (15.876 €-tik 23.814 €-ra)	T-3 1,5xLGStik gorako errenta, 2xLGS arte (23.814 €-tik 31.752 €-ra)
1 - 2	% 90	% 75	% 35	% 0
3	% 95	% 90	% 50	% 25
4	% 95	% 90	% 75	% 50
5 edo gehiago	% 95	% 95	% 85	% 75

“Familia-unitatekat hartuko da azaroaren 27ko 33/2013 Foru Arauaren 98. artikuluan zehaztutakoa”.

Hobaria baliatzeko baldintza eta izapide formalak.

- Hobariaren xede den higiezina identifikatzeko eskabidea.
- Familia-unitateko kide guztien zerga-onuraren aurreko urteko PFEZaren fotokopia konpultsatua edo hura egiteko obligaziorik ez dagoela egiaztatzen duen ziurtagiria.
- Eskabideak aurkezteko epea 6 hilabetekoa izango da, urte bakoitzeko otsail-uztaila aldian, eta ordaindutako zenbatekoaren zati bat itzultzeko izapidetuko da.

Hobari hori bateraezina izango da 16. artikulua honetan jasotako gainerako hobariekin.

Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen Ordenantza Fiskala, Eranskin honetan jasotako tarifa eta bilketa-aldia zati direla, behin betiko onartu zen, azken aldatetaren ondoren, 2024ko azaroaren 20an.

**ORDENANTZA 3. ZK****AGURAINGO UDALA****ARABAKO LURRALDEA****TRAKZIO MEKANIKOKO IBILGAILUEN GAINEKO  
ZERGA ARAUTZEN DUEN ZERGA ORDENANTZA****I. XEDAPEN OROKORRAK****1. Artikulua.**

Udal honek, Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauan eta Zergari buruzko Foru Arau Partikularrean aurreikusitakoarekin bat etorriz, Trakzio Mekanikoko Ibilgailuen gaineko Zerga exijitzen du Ordenantza aurrekoaren arabera, eta horren zati da aplikatu beharreko tarifen taula jasotzen duen Eranskina.

**2. Artikulua.**

Ordenantza udalerrri osoan ezarriko da.

**II. ZERGA GAIA****3. Artikulua.**

1.- Zerga honen zerga gai izango da bide publikoan ibiltzeko gai diren eta trakzio mekanikoa duten ibilgailuen titularitatea, edozein mota eta kategoriatakoak direla ere, zirkulazio baimenean zehazten den helbidea udalerrri honi dagokionean.

2.- Zirkulaziorako ibilgailu egokia da dagokion erregistro publikoetan matrikulatu den eta horietan bajarik eman ez duen ibilgailua. Zerga honen ondorioetarako, kontuan hartuko dira aldi baterako baimena eta matrikula turistikoa duten ibilgailuak.

3.- Honako hauei ez zaie ezarriko zerga hau:

- Antzinako modeloa izanik erregistroetan baja emanda dauden ibilgailuei, nahiz eta, salbuespen gisa, horrelako autoen erakustaldi, txapelketa edo lasterketa mugatuetan ibiltzeko baimena izan.



b) Trakzio mekanikoko ibilgailuek arrastatutako atoi eta erdi atoei, baldin eta haien karga erabilgarria 750 kilogramo baino gehiagokoa ez bada.

### III. SALBUESPENAK ETA HOBARIAK

#### 4. Artikulua.

1. Honakoek ez dute zerga ordaindu beharrik izango:

a) Estatuaren, Euskal Autonomia Erkidegoaren, Arabako Foru Aldundiaren eta udal eta toki erakundeen ibilgailuak, defentsa edo herritarren babesari atxikitakoak.

b) Ordezkaritza diplomatiko eta kontsulatuaren ibilgailuak eta karrerako agente diplomatiko eta kontsulatuak funtzionario kreditatuak, haiek dagokien lurraldeko herritar badira. Ibilgailuak kanpotik identifikatuta egon beharko dute eta salbuespen hori elkarrekikoa izan beharko da, bai hedapenari bai neurriari dagokionez ere.

Era berean, Espainian egoitza edo bulegoa duten nazioarteko erakundeen ibilgailuak, baita bertako funtzionarioen edo estatutu diplomatikoa duten kideen ibilgailuak ere.

c) Nazioarteko itun edo hitzarmenetan xedatutakoetatik ondorioztatzen denaren arabera salbuetsi beharreko ibilgailuak.

d) Osasun sorospenerako edo zaurituak eta gaixoak eramateko anbulantziak eta gainerako ibilgailuak.

e) Abenduaren 23ko 2822/1998 Errege Dekretuaren bidez onartutako Ibilgailuen Araudi Orokorraren II. eranskinaren A letrak aipatzen dituen mugikortasun arazoak dituzten pertsonetako ibilgailuak, baldin eta ezinduen izenean matrikulatuta badaude.

Era berean, zergaren ordainketatik salbuetsiko dira 14 zerga zaldi duten eta elbarrien izenean dauden eta eurak bakarrik erabiltzeko diren ibilgailuak. Salbuespen hori egoerak dirauen bitartean bakarrik aplikatuko da, bai dibertsitate funtzionala dutenek gidatutako ibilgailuen kasuan bai elbarriak eramateko ibilgailuen kasuan.

Aurreko bi lerroaldeetan ezarritako salbuespenak ez zaizkie aplikagarri izango onuradun diren subjektu pasiboei ibilgailu bat baino gehiagorengatik.

Hizki honetan xedatutakoaren ondorioetarako, dibertsitate funtzionala duten pertsonak izango dira:

A) Ehuneko 33ko edo gehiagoko eta ehuneko 65 baino gutxiagoko desgaitasun-maila aitortuta duten pertsonak, baldin eta mugikortasun murriztua badute; hau da, urriaren 18ko 888/2022 Errege Dekretuak, desgaitasun-maila aitortu, eta kalifikatzeko prozedura ezartzen duenak, Mugikortasun Jardueretako Mugen azpi-baremoan (BLAM) % 25eko edo hortik gorako mugikortasun-muga lortu izana.

B) Ehuneko 65eko edo gehiagoko desgaitasun-maila duten pertsonak.





Aurreko a') eta b') letretan aipatzen diren eta mugikortasun murriztua duten pertsonen ez zaie 14 zaldi fiskaleko muga aplikatuko, baldin eta ibilgailua gurgil-aulkiarekin erabiltzeko egokituta bada, baldin eta mugikortasun murriztua izateko egoeran badaude, eta Mugikortasun Jardueren Mugak izeneko azpi-baremoan (BLAM), urriaren 18ko 888/2022 Errege Dekretuan, desgaitasun-maila aitortzeko eta kalifikatzeko prozedura ezartzen duenean, ehuneko 75eko edo hortik gorako mugikortasun-muga lortzen badute.

f) Autobusak, mikrobusak eta hiriko garraio publikoari zuzendutako edo atxikitako gainontzeko ibilgailuak, baldin eta bederatzi leku baino gehiago badituzte, gidariarena barne.

g) Nekazaritzako Ikuskatze Txartela duten traktore, atoi, erdi atoi eta makinak.

2. Artikulu honetako 1. idatz zatiko e) eta g) letretan aipatzen diren salbuespenez gozatu ahal izateko, interesdunek eskatu egin beharko dituzte eta, horretarako, ibilgailuaren ezaugarriak, matrikula eta hobariaren arrazoia adierazi beharko dituzte. Udal administrazioak salbuespena onartu ostean, horren ziurtagiria emango da.

Aurreko 1 artikuluko e) hizkiko bigarren paragrafoan jasotako salbuespena dela eta, interesdunak desgaitasun-maila eta, hala behar izanez gero, mugikortasun murriztuko gabezia egoeraren egiaztatzea aurkeztu beharko du, kasuan kasuko organoak emana. Halaber, justifikatu egin beharko du ibilgailuaren destinoa ezarpen udalean, dagokion zerga ordenantzak finkatutakoaren arabera.

2011ko urtarrilaren 1a baino lehen Trakzio Mekanikoko Ibilgailuen gaineko Zerga ordaintzetik salbuetsita zeuden ibilgailuek, Trakzio Mekanikoko Ibilgailuen gaineko Zergari buruzko uztailaren 19ko 44/1989 Foru Arauaren 2.1.e) artikuluaurreko idazketa aplikatuta, salbuespena eskatu beharko dute berriz ere, baldin eta aldeztatik dagokion Udalean egiaztatu ez badute foru arau honek aipatutako artikuluari emandako idazketa berriari jasotako baldintzak betetzen dituztela.

3. Zergaren kuotaren gaineko 100eko 90eko hobaria izango dute ibilgailu historikoek edo gutxienez hogeita hamar urteko antzinatasuna dutenek, fabrikazio-datatik zenbatzen hasita, edo, hori ezagutzen ez bada, lehen matrikulazioaren data hartuko da halakotzat, edo, halakorik ezean, dagokion mota edo aldaera fabrikatzeari utzi zizaien data. Hobari hori eskuratzeko, baimena eskatu beharko dute interesdunek, ibilgailuaren ezaugarriak adierazita.

4. Zergaren kuotaren gaineko % 15eko hobaria izango dute bost plaza edo gehiagoko ibilgailu turistiko bakar baten alde, baldin eta ibilgailu horrek 15,99 zaldi fiskal baino gutxiago baditu eta indarreko legeriaren arabera ugarizat jotzen den familiako kideren baten titulartasunpekoak badira.

Hobari hori eskuratzeko, interesdunek baimena eskatu beharko dute, ibilgailuaren ezaugarriak adierazita eta familia ugariaren liburua aurkeztuta.



5. Trakzio mekanikoko ibilgailuen gaineko zerga arautzen duen uztailaren 19ko 44/1989 Foru Arauaren laugarren artikuluko 6.b. idatz-zatian jasotako aukerari jarraiki, % 25eko hobaria ezartzen da % 100 elektrikoa eta hibrido entxufagarria duten ibilgailu motordunentzat, eta % 15eko hobaria entxufatu ezin diren ibilgailu hibridoentzat.

Entxufatu daitezkeen ibilgailu hibridoek dagokien % 25eko hobaria eta entxufatu ezin diren ibilgailu hibridoek dagokien % 15eko hobaria lehenengo hiru urteetan aplikatuko dira.

#### IV. SUBJEKTU PASIBOAK

##### 5. Artikulua.

Zerga honen subjektu pasiboak dira pertsona fisiko edo juridikoak eta Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 35. artikulua 3. paragrafoak aipatzen dituen erakundeak, zirkulazio baimenean ibilgailua haien izenean edukiz gero.

#### V. KUOTA

##### 6. Artikulua.

1.- Eranskinean jasotzen den tarifa-taularen arabera eskatuko da zerga. Taula horrek 1,86ko koefizientea ematen die Arabako Foru Aldundiak onartutako gutxieneko tarifei.

2.- Ibilgailu-mota zehazteko, arautegietan ezarritakoa hartuko da kontuan; horretaz gain, honako arauok ere kontuan izan beharko dira:

a) Ibilgailu bat furgoneta izango da turismo-ibilgailu bat pertsonak eta gauzak eramateko garraio mistorako egokitzen denean, dela eserlekuak eta beirak kenduz, dela atean tamaina edo kokapena aldatuz edo ibilgailuaren jatorrizko modelo funtsean aldatzen ez duten aldaketak eginez. Furgonetek, potentzia fiskalaren arabera, turismoei dagozkien zergak ordainduko dituzte, honakoetan izan ezik:

Lehena.- Ibilgailua bederatzi pertsona baino gehiago eramateko prestatuta badago, gidaria barne, autobusari dagokion zerga ordainduko du.

Bigarrena.- Ibilgailua 525 kilogramoko zama erabilgarria baino gehiago eramateko baimenduta badago, kamioiari dagokion zerga ordainduko du.

b) Zerga honen ondorioetarako, moto-gurdiak motozikleten pareko izango dira, eta, beraz, zilindrada edukieraren arabera ordainduko dituzte zergak.



- c) Ibilgailu artikulatuei dagokienez, arrastatze-potentzia daramanak eta atoi eta erdi-atoi arrastatuek aldi berean eta bakoitzak bere aldetik ordainduko dituzte zergak.
- d) Ziklomotore, atoi eta erdi atoiaren kasuan, duten edukiera dela eta matrikulatzeko obligaziorik ez badute, zirkulaziorako egokitzat joko dira dagokion egiaztagiria Industria Ordezkaritzak ematen duen une beretik, edo, hala badagokio, zirkulatzen hasten direnetik.
- e) Bide publikoetatik trakzio mekanikoko beste ibilgailu batzuek eraman edo arrastatu beharrik gabe ibil daitezkeen makina autopropultsatuek traktoreei dagozkien tarifen arabera ordainduko dute zerga.
- f) Betiere, Tarifen D) letran azaltzen den "traktore" izendapen orokorraren barruan, traktokamioiak eta "obra eta zerbitzuetarako traktoreak" ere sartzen dira.
- g) Ibilgailuaren potentzia fiskala, zaldi fiskaletan emana, abenduaren 23ko 2822/98 Errege Dekretuaren 11.20 artikuluan testu beraren V. eranskinarekin loturik xedatutakoaren arabera finkatuko da. Dekretu horren bidez onartu zen Ibilgailuen Araudi Orokorra.

## VI. EZARPENALDIA ETA SORTZAPENA

### 7. Artikulua.

- 1.- Zergaldia urte naturalarekin bat dator, ibilgailuen lehen eskuratze edo baja kasuan salbu. Horrelakoetan, zergaldia eskuratze hori gertatzean hasiko da, edo Trafiko Buruzagitzan baja ematean amaituko da, hurrenez hurren.
- 2.- Zerga zergaldiaren lehen egunean sortuko da.
- 3.- Ibilgailuren bat lehen aldiz eskuratzean, zergaren kuotaren zenbatekoa kalkulatzeko eskuratze-egunetik abenduaren 31ra bitarteko aldiari dagokion proportzioa hartuko da kontuan, edo ibilgailuaren baja ematen den egunaren arteko aldiari dagokiona, hala badagokio.
- 4.- Ibilgailuaren baja ematen denean, urtarrilaren 1etik Trafiko Buruzagitzan ibilgailuaren baja ematen den egunera bitarteko aldiari dagokion proportzioa hartuko da kontuan zergaren kuota kalkulatzeko.

## VII. KUDEAKETA

### 8. Artikulua.

Kudeaketa, likidazioa, ikuskapena eta bilketa, eta, halaber, zerga kudeaketako bidean emandako egintzak berrikustea, ibilgailuaren zirkulazio baimenean agertzen den herriko Udalari dagokio.

### 9. Artikulua.



Udalak autolikidazioaren bidez eskatu ahal izango du zerga hau.

#### **10. Artikulua.**

Udal administrazioak emandako ordainagiria izango da zerga ordaindu izanaren egiaztagiria.

#### **11. Artikulua.**

Zerga ekitaldi bakoitzeko lehen hiruhilekoan ordainduko da, ez, ordea, hurrengo artikuluan jasotzen diren kasuetan, horrelakoetan bertan xedatutakoari jarraituko zaio eta.

#### **12. Artikulua.**

Matrikulazio berririk bada, edo, zergen ondorioetarako, ibilgailuaren sailkapena aldatuko duen bestelako aldaketarik bada, matrikulazioaren edo aldaketaren ondoren 30 egun balioduneko epean, interesdunek honako dokumentu hauek aurkeztu beharko dituzte Udal Administrazioan, Zergaren matrikulan sartzeko:

- a) Gidabaimena.
- b) Ezaugarri teknikoen egiaztagiria.
- c) NAN/IFZ.

#### **13. Artikulua.**

1. Trafiko Buruzagitzan matrikulazioa, gidatzeko gaitasun egiaztagiria, eskatzen dutenek aurretik zerga ordaindu dutela kreditatu beharko dute.
2. Ibilgailuen titularrek, Trafikoko Buruzagitzari ibilgailuen eraberritzearen berri ematen diotenean, zerga honen ondorioetarako sailkapena aldatzen badute, bai eta transferentzien kasuan, ibilgailuaren zirkulazio-baimenean agertzen den helbide-aldaketaren kasuan edo ibilgailu horien bajaren kasuan ere, zerga kobratzeko aurkeztutako azken ordainagiria ordaindu dutela egiaztatu beharko diote aldez aurretik Trafikoko Buruzagitzari, alde batera utzi gabe kontzeptu horrengatik sortutako, likidatutako, kobratzeko aurkeztutako eta preskribatu gabeko zor guztiak kudeaketa eta ikuskapen bidez ordaintzea eska daitekeela. Hamabost urte edo gehiagoko antzinasuna duten ibilgailuen behin betiko bajak ez dira egiaztatu beharko.
3. Trafiko buruzagitzek ez dituzte ibilgailuen baja edo transferentzia espedienteak izapidetuko, aldez aurretik zerga ordaindu izana egiaztatzen ez bada.

### **XEDAPEN IRAGANKORRA**

Toki Ogasunak aldatzen dituen martxoaren 31ko 12/2003 Foru Araua indarrean sartu aurretik, Trakzio Mekanikoko Ibilgailuen gaineko Zerga ordaintzetik salbuetsita geratzen diren ibilgailuek, Trakzio Mekanikoko Ibilgailuen gaineko Zergari buruzko uztailaren 19ko 44/1989 Foru Arauaren 2.1.d) artikuluaurreko idazkera aplikatzearen ondorioz, foru arau honek manu horri emandako idazketa berrian salbuespenerako ezarritako baldintzak betetzen ez



badituzte, manu horren aurreko idazketan aurreikusitako salbuespena aplikatzeko eskubidea izaten jarraituko dute, ibilgailuak arau horretan salbuespen horretarako ezarritako baldintzei eusten dien bitartean.

#### **AZKEN XEDAPENA**

Ordenantza honen azken aldaketa, bere eranskinarekin, behin betiko onartu zen 2024ko azaroaren 20an, eta ALHAOn argitaratu ondoren sartuko da indarrean eta indarrean jarraituko du aldatzea edo indargabetzea erabaki arte.



## ERANSKINA

TRAKZIO MEKANIKOKO IBILGAILUEN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN  
ORDENANTZA

Potentzia eta ibilgailu mota	Agurain Tarifak 2024	
<b>a) Turismoak</b>		
8 zaldi fiskal baino gutxiagokoak	24,42	Euro
8 eta 11,99 zaldi fiskal bitartekoak	65,96	Euro
12 eta 15,99 zaldi fiskal bitartekoak	139,22	Euro
16 eta 19,99 zaldi fiskal bitartekoak	173,41	Euro
20 zaldi fiskal baino gehiagokoak	226,25	Euro
<b>b) Autobusak:</b>		
21 plaza baino gutxiagokoak	161,21	Euro
21-50 plaza	229,58	Euro
50 plaza baino gehiagokoak	286,98	Euro
<b>c) Kamioiak:</b>		
1.000 kilogramo baino gutxiagoko karga erabilgarria	81,82	Euro
1.000 eta 2.999 kilogramo arteko karga erabilgarria	161,21	Euro
2.999 eta 9.999 kilogramo arteko karga erabilgarria	229,58	Euro
9.999 kilogramo baino gehiagoko karga erabilgarria	286,98	Euro
<b>d) Traktoreak</b>		
16 zaldi baino gutxiagokoak	34,19	Euro
16-25 zaldi fiskal	53,74	Euro
25 zaldi fiskal baino gehiago	161,21	Euro
<b>e) Atoiak eta erdi-atoiak:</b>		
750 eta 1.000 kilogramo baino gehiagoko karga erabilgarria	34,19	Euro
1.000 eta 2.999 kilogramo arteko karga erabilgarria	53,74	Euro
2.999 kilogramo baino gehiagoko karga erabilgarria	161,21	Euro
<b>f) Beste ibilgailu batzuk</b>		
Motor-bizikleta	8,56	Euro
125 zentimetro kubiko arteko motorrak	8,56	Euro
125 eta 250 zentimetro kubiko arteko motozikletak	14,64	Euro
250 eta 500 zentimetro kubiko arteko motozikletak	29,31	Euro
500 eta 1.000 zentimetro kubiko arteko motozikletak	58,63	Euro
1.000 zentimetro kubiko baino gehiagoko motozikletak	117,25	Euro

Trakzio Mekanikoko Ibilgailuen gaineko Zerga arautzen duen Ordenantza Fiskala 2024ko azaroaren 20an onartu zen behin betiko, azken aldaketa egin ondoren, eta ALHAOn argitaratu ondoren sartu zen indarrean.

**ORDENANTZA 4. ZK****AGURAINGO UDALA      ARABAKO LURRALDEA****ERAIKUNTZA LANEN, INSTALAZIOEN ETA OBREN ZERGA  
ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA****I.- XEDAPEN OROKORRAK****1. Artikulua.**

Udalak ordenantza honen arabera eskatuko du Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga, Arabako Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen dituen foru arauan eta zerga honi buruzko foru arauan ezarritakoari jarraituz. Ezarri beharreko tarifak jasotzen dituen eranskina ere ordenantzaren zati da.

**2. Artikulua.**

Ordenantza hau udalerrri osoan ezarriko da.

**II.- ZERGA GAIA****3. Artikulua.**

Honakoek osatuko dute zerga gaia: obra edo hirigintza baimena lortu beharra duen edozein eraikuntza, instalazio edo obra egitea, baimen hori lortu ala ez, baldin eta udal honi badagokio aipatutako baimena ematea.

**4. Artikulua.**

Adibide gisa, hona hemen zerga gai diren zenbait egitate:

1. Oin berriko edozein eraikin edo instalazio egiteko obrak.
2. Lehendik dagoen edozein eraikin edo instalazio handitzeko obrak.
3. Lehendik dagoen edozein eraikin eta instalaziori eragiten dioten eraberritze edo aldaketa obrak.
4. Lehendik dagoen edozein eraikin eta instalazioren kanpoko aldea aldatzeko obrak.
5. Eraikinen barruko antolaketa aldatuko duten obrak, ematen zaion erabilera edozein dela ere.



6. Behin-behineko izaeraz egitekoak diren obrak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 36. eta 37. artikuluetan aipatzen direnak.

7. Zerbitzu publikoak instalatzeko obrak.

8. Lur mugimenduak; esaterako, lur erauzketak, indusketak eta lubakiak, baldin eta egintza horiek ez badaude zehaztuta eta programatuta urbanizazio edo eraikuntza proiektu onartu edo baimendu batean egikaritu beharreko obra gisa.

9. Eraikuntzen eraispena, berehalako aurraren adierazpena egin dutenetan izan ezik.

10. Aparkalekuetarako, industria edo merkataritza jardueretarako, jarduera profesionaletarako eta zerbitzu publikoetarako erabiltzen diren lur azpiko instalazioak, edo lurpeari eman nahi zaion beste edozein erabilera.

11. Edozein obra, eraikuntza eta instalazio, ahalmen ekonomikoaren erakusgarri diren baliabide ekonomikoen inbertsioa ekarriko dutenak eta obra edo hirigintza baimena lortu beharra dutenak.

12. Bide publikotik ikus daitezkeen propaganda kartelak ezartzea.

#### **5. Artikulua.**

Higiezinen gainean egindako eraikuntza, obra eta instalazioei ez zaie zerga hau ezarriko, haien jabari titulartasuna udalarena bada, eta udala bera bada obren jabea.

### **III.- SALBUESPENAK ETA HOBARIAK**

#### **6. Artikulua.**

1. Honakoek ez dute zerga ordaindu beharrik izango:

a) Zergari lotuta egon arren, eraikuntza, obra edo instalazioaren jabeak estatua, autonomia erkidegoak, lurralde historikoak edo toki erakundeak badira, ez zaie ezarriko zergarik, baldin eta zuzenean errepideak, trenbideak, aireportuak, obra hidraulikoak, herrietako eta bertako hondakin uren saneamenduak egiteko badira, nahiz eta organismo autonomoek kudeatu, eta berdin inbertsio berriko obrak direnean zein mantentzekoak direnean.

b) Eraikuntza, instalazio edo obraren jabeak Arabako Lurralde Historikoko kontzejuak badira ez zaie zerga ezarriko, haren helburua zerbitzu edo erabilera publikoa denean.

c) Ureztaketa ezartzeko helburua duten eraikuntza, instalazio eta obrak, baldin eta Arabako Foru Aldundiak onartutako Ureztatze Planaren barruan badaude. Horrelakoak ezartzeko helburua duten eraikuntza, instalazio eta obrei zein mantentzeko helburua dutenei dagokie salbuespena.

d) Ondoko hauetan edozein eraikuntza, instalazio edo obra egitea:





1.- Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 9. artikulua  
2. apartatuaren a) letraren arabera monumentu izendapena duten higiezinak. Salbuespen hau babes berezi eta ertaineko kultura ondasun deklaratzeko diren ondasun higieziari aplikatuko zaie, baldin eta maiatzaren 9ko 6/2019 Legeak zehazten dituen baldintzak betetzen badira.

2.- Era berean, salbuespen egongo dira Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 9. artikulua  
2. apartatuaren b) letraren aipaturako monumentu-multzo bateko ondasun higiezinak. Salbuespen hori kultura-ondasun deklaratzeko diren ondasun higieziari bakarrik aplikatuko zaie, baldin eta aipaturako 6/2019 Legeak zehazten dituen baldintzak betetzen badituzte eta babes bereziko araubidearen barruan badaude.

2. Hobariak zerga kuotan:

a) Hobari bat ezartzen da, historia, arte, gizarte eta kultura inguruabarrak tarteko, udal interes edo erabilera bereziko deklaraturik dauden eraikuntza, instalazio eta obrentzat. Hobari horren muin eta forma alderdiak nola arautu ordenantza honen eranskinean zehazten da.

Bizitegi-erabilerako eta merkataritza-erabilerako ondasun higiezinetan egindako obren aldeko hobia ezartzen da.

1. % 95koa, eguzki-energiaren edo beste energia berriztagarri batzuen aprobetxamendu termiko edo elektrikorako sistemak dituztenetan. Hobia aplikatzeko baldintza izango da beroa sortzeko instalazioek administrazio eskudunaren homologazioa duten kolektoreak edo berokuntza-sistemak eta ur beroak izatea.
2. % 95koa, eraikinen birgaitze integrala helburu dutenetan, birgaitze energetikoa eta irisgarritasuna barne. Horretarako, energia-birgaitetako A edo B motako energia-efizientziaren etiketa lortzea izan behar du helburu.
3. % 60koa, udalerriko auzo edo zonetan energia berriztagarriak sartzeko birgaitze integraleko proiektuen esparruan egiten direnetan.

Hiru kasu horietako edozeinetan, hobia eguzki-energia aprobetxatzeko sistemetara bideratutako kopuruei bakarrik aplikatuko zaie, baldin eta indarrean dagoen legeriaren arabera inbertsioa nahitaezkoa ez bada.

Idatz-zati honetan aurreikusitako hobia aurreko a) letraren aipaturako hobia aplikatuz ateratzen den kuotari aplikatuko zaio.

b) 100eko 90eko hobia ezartzen da eraikuntza, instalazio eta obren alde (besteak beste, Eusko Jaurlaritzak emandako laguntzei atxikitako igogailuak instalatzea), baldin eta lehendik dauden eraikuntzetan pertsonak sartzeko eta bizitzeko baldintzak errazten badituzte. Idatz-zati honetan aurreikusitako hobia aurreko a) eta b) idatz-zatietan aipaturako hobia aplikatuz ateratzen den kuotari aplikatuko zaio.



c) Zergaren kuotan 100eko 50eko hoberia ezartzen da Hirigune Historikoan edo inguruko auzo finkatueta hotelak, ostatuak, nekazalturismoak edo antzekoak sortzeko eraikuntzen, instalazioen eta eraikinak birgaitzeko obren alde.

d) Merkataritza txikirako eta antzekoetarako merkataritza-lokalak birgaitzeko obren kasuan, zerga-tasa %1ekoa izango da, betiere erakunde eskudunaren txostena positiboa bada.

e) Dagokion kuotaren ehuneko 50eko hoberia ezartzen da udal-kuotaren araberako zergak ordaindu eta EJSN 4779 (bigarren eskuko merkataritza) jarduera garatzen duten subjektu pasiboentzat, baldin eta jarduera horren xedea ekonomia zirkularrarekin zuzenean lotuta badago.

#### IV.- SUBJEKTU PASIBOAK

##### 7. Artikulua.

1. Zerga honen subjektu pasibo dira, zergadun gisa, Zergari buruzko Foru Arau Orokorraren 35. artikulua 3. paragrafoan jasotako pertsona fisikoak, juridikoak eta erakundeak, baldin eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren jabe badira; berdin dio obra egiten den ondasun higiezinaren jabe diren edo ez.

Aurreko paragrafoan araututakoaren ondorioetarako, eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren jabetzat joko da haiek egiteak dakartzan gastuak edo kostua ordaintzen duena.

2. Eraikuntza, instalazioa edo obra subjektu pasibo zergadunak egiten ez badu, haren ordeko subjektu pasibotzat joko dira horietarako baimenak eskatu dituztenak edo eraikuntza, instalazio edo obrak egin dituztenak.

Ordezkoak zergadunari eskatu ahalko dio ordaindutako zerga kuotaren zenbatekoa.

#### V.- ZERGA OINARRIA

##### 8. Artikulua.

1. Zergaren oinarria eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren kostu erreal eta egiazkoek osatuko dute; ondorio horietarako, gauzate materialaren kostua jotzen da benetako kostutzat.

Ez dute zerga oinarria osatzen Balio Erantsiaren gaineko Zergak eta erregimen berezien berezko beste antzeko zergek, eta eraikuntza, instalazio edo obra horiekin loturiko tasek, prezio publikoek eta ondare prestazioek, publikoak eta tokian tokikoak direnean, ez eta profesionalen soldatek, kontratistaren enpresa etekinak, eta gauzate materialaren kostua zorrotz osatzen ez duen beste edozein kontzeptuk ere.

#### VI.- ZERGA KUOTA

**9. Artikulua.**

Zerga oinarriari eranskinean zehaztutako karga tasa aplikatuz lortuko da zerga honi dagokion kuota.

**VII.- SORTZAPENA****10. artikulua.**

Eraikuntza, instalazioa eta obra hasten den momentuan sortuko da zerga, dagokion obraren baimena artean lortu ez bada ere.

**VIII.- KUDEAKETA****11. Artikulua.**

Aginduzko lizentzia lortzen denean, behin-behineko likidazioa egingo da. Zerga oinarria zehazteko, interesdunek aurkeztutako aurrekontua erabiliko da, dagokion elkargoak behar bezala ikus-onetsia; bestela, udal teknikariek zehaztuko dute zein den zerga oinarria, proiekturako kalkulatzeko den kostuaren arabera.

**12. Artikulua.**

Lizentzia eman ondoren hasierako proiektua aldatzen bada, beste aurrekontu bat aurkeztu beharko da, hasierako aurrekontua gainditzen duen aurrekontu aldatuaren arabera behin-behineko beste likidazio bat egin ahal izateko.

**13. Artikulua.**

1. Benetan egindako eraikuntza, instalazio edo obrak ikusita, eta horien kostu erreala kontuan hartuta, udalak dagokion egiaztapena egingo du, eta, beharrezkoa bada, zerga oinarria aldatuko du. Horren arabera, behin betiko likidazioa egingo du, eta subjektu pasiboari dagokion zenbatekoa eskatuko dio, edo, hala badagokio, itzuli ere bai.

2. Aurreko paragrafoan ezarritakoaren ondorioetarako, obra amaitu edo behin-behinekoa jaso eta hurrengo hilabetean, horren deklarazioa aurkeztu beharko da udal administrazioak emandako inprimakian. Horrekin batera obraren zuzendari fakultatiboaren ziurtagiria aurkeztuko da, dagokion elkargo profesionalak ikus-onetsia, ahal denean; bertan, obraren kostu osoa ziurtatuko da, proiektuaren eta zuzendaritzaren eskubide fakultatiboak, industria onura eta hortik sortutako beste eskubide batzuk barne.

**14. Artikulua.**

Zergaren likidaziorako ondorio berak izango dituzte bai administrazio isiltasun positiboa aplikatuz emandako baimenek bai beren beregi emandako baimenek.

**15. Artikulua.**

Udalak autolikidazioaren bidez eskatu ahal izango du zerga hau.

**16. Artikulua.**

Lizentzia baten titularrak baimendutako obra, eraikuntza edo instalazioa bertan behera uzten badu eta hori idatzizko uko egitearen bitartez adierazten badu, udalak egindako behin-behineko likidazioa itzuli edo guztiz baliogabetuko du.

**17. Artikulua.**

Lizentzia bat iraungitakoan, egindako likidazioa itzuli edo baliogabetu egingo du udalak, salbu eta titularrak hura berritzeko eskatu eta udalak baimena ematen badio.

**ERAIKUNTZA, INSTALAZIO ETA OBREN GAINeko ZERGA ARAUTZEN DUEN  
ORDENANTZA FISKALA****ERANSKINA****1. APLIKATU BEHARREKO TARIFA**

- Proiektu teknikorekin egin beharreko obrak	exekuzio materialaren aurrekontuaren ehuneko 4,5.
- Proiektuaren beharrik gabe egiteko obrak:	exekuzio materialaren aurrekontuaren ehuneko 3,5.
- Gutxieneko tarifa	6,50 euro obrako.

**2. INGURUABAR SOZIALAK DIRELA-ETA INTERES BEREZIKOTZAT EDO UDAL ONURAKOTZAT JOTZEN DIREN ERAIKUNTZA, INSTALAZIO ETA OBREN ALDEKO HOBARIAK.**

% 95eko hobaria ezartzen da administrazioek edo erakunde publikoek sustatutako alokairu-erregimeneko babes publikoko eraikuntzetan, besteak beste, inguruabar sozialak direla-eta interes berezikotzat edo udal-onurakotzat jotzen diren eraikuntza, instalazio eta obretarako.

Udalak, interesdunak aldeztu aurretik eskatuta, interes edo onura publiko berezia aitortuko du, hala badagokio, osoko bilkuraren erabakiz.



### **3. HOBARIAK, HISTORIA ETA ARTE KULTURA INGURUABARRAK TARTEKO, UDAL INTERES EDO ERABILERA BEREZIKO DEKLARATUTA DAUDEN ERAIKUNTZA, INSTALAZIO ETA OBRENTZAT.**

Eraikinen, Instalazioen eta Obren gaineko Zergari buruzko Foru Arauaren 4.3.a) artikulua aitortzen dion ahalmenaren babesean, Aguraingo Udalak hirigune historikoko etxebizitzak birgaitzeko eraikuntza, instalazio eta obretarako hobariak emango ditu, haien zaintza sustatu eta beraiek hobetze aldera, honako baldintza hauen arabera:

#### Xedapen orokorrak

1. Dirulaguntzak emateko arau hauek hartuko dira aintzat:

- o Borondatezkoak eta aldi batekoak izango dira, eranskin honetan xedatzen denean izan ezik.
- o Ezingo dira aldarrikatu aurrekari gisa.
- o Ezingo da eskatu hobaria handitzerik edo berrikusterik.

2. Hobari honen aplikazio-eremua Aguraingo udalerriko hirigune historikoan dauden eraikinen birgaitzea da, erabilera nagusia eskatzailearen etxebizitza bada eta honako baldintza hauek betetzen badituzte:

- o Proposatzen den erabilerarako mugarik ez izatea, ez eta hirigintza antolamendutik kanpoko egotea ere.
- o Ez zaie hobaririk emango sustatzaile edo eraikitzaileei egoztekoak diren akatsek eragindako obrei.
- o Birgaitu eta gero, hobaria izan duen etxebizitza eskatzailearen ohiko etxebizitza bihurtu beharko da.
- o Obraren aurrekontua 300,50 euro baino gehiago izango da.

3. Birgaitze obrak dira eraikin baten egitura egokitasuna eta etxebizitza baten bizigarritasuna lortzeko egiten direnak, Hara:

- o Eraikinaren egitura egokitzea (oinarriak, zutabeak, habeak, estalkiak, fatxadak finkatzea, eskailerak sendotzea, estalkietako erreteilak).
- o Fatxadak eta beste elementu komun batzuk birgaitzea (akaberrak, iragazkaiztasuna, pintura, ateburuak, leiho isurkiak, ataria, eskailerak).
- o Instalazioak egokitzea, betiere eraikinen elementu komunak badira, berokuntzarenak salbu (konponketak, birjartzeak, eta hauen instalazio berriak: ur hotza eta beroa, saneamenduak, elektrizitate eta telebista instalazio komunak, aireztatze eta haizebide instalazioak).
- o Eraikinetako instalazioak eta isolamenduak konpontzea, berritzea eta jartzea.



o Nahitaez egin beharreko obrak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 203. artikulua babesean sortutako administrazio espedienteetatik eratorritako exekuzio aginduen ondoriozkoak.

4. Birgaitzeko lan guztietan bermatu egin behar da eraikinaren egoerarekiko eta egin behar diren gainerako obrekiko koherentzia tekniko eta osagarria. Eraikin batean egiturazko eta eraikuntzako segurtasun baldintzarik ez bada, elektrizitaterik eta urik ez badu, ez eta saneamendu orokorreko sarerik ere, ez da hobaririk emango obrentzat, obretan horiek guztiak jartzen ez badira.

#### Eskatzaileak

1. Eraikinen, Instalazioen eta Obren gaineko Zerga dela eta hoberia eskatu ahal izango dute, hirigune historikoan etxeak birgaitzeko, eskaera aurkeztu aurretik Aguraingo udalerrian erroldatuta gutxienez bi urte daramatzaten pertsona fisikoak, baldin eta etxearen jabe badira eta etxe hori ohiko etxebizitza bada.

2. Eskatzaileek ezin izango dute administrazio publikoarekin zorretan egon, ez zerga betebeharretan, ez kanonetan, ez kuotetan.

#### **Zenbatekoa**

Hau izango da hobariaren zenbatekoa:

o Obren exekuzio materialaren ehuneko 2,25, aurrekontuak 30.050,61 eurotik beherakoak badira.

o Obren exekuzio materialaren ehuneko 2,70, aurrekontuak 30.050,61 eurotik gorakoak badira.

#### **Kudeaketa eta izapideak**

1. Hoberia jasotzeko, eskatzaileak eta eraikinak eranskin honetan ezartzen diren baldintzak egiaztatzea beharrezkoa izango da.

2. Eskaerak egiteko epea betiere birgaitzeko obrak amaitu aurrekoa izango da.

3. Eskaerak agiri hauekin osatuko dira:

o Alkateari zuzendutako eskabidea, bertan nortasun datuak, eraikinaren kokalekua, obra mota, aurrekontua eta obra gauzatzeko epea adierazten direla.

o Jabetzaren eskritura edo horren kopia kautotua, eta zerga zorrik ez duela aitortzea, horrek obrak egitea eta hoberia jasotzea galaraziko lukeelako.

o Obraren aurrekontua, obra egin behar duen kontratistak edo industrialak egina. Fakultatibo batek esku hartzea derrigorrezkoa bada, proiektu teknikoa aurkeztu beharko da.



o Birgaitu beharreko etxebizitzaren edo etxebizitzaren edozein tituluren bidez okupatzaileek baimena ematea, hobaria eskatzen duen jabeaz bestelako pertsonak direnean.

o Mota guztietako zerga betebeharrak, kanon eta kuotetan egunean egotearen ziurtagiria, bai udal honekin eta bai Arabako Foru Aldundiarekin.

4. Udaleko zerbitzu juridiko eta teknikoek eskaeren gaineko txostena egingo dute, obraren egokitasunari, balorazioari eta ordenantza honetan ezartzen dena betetzeari dagokienez, eta eskumena duen organoak ebatziko ditu.

5. Birgaitze edo eraikuntza lanak amaitu ondoren jasoko da hobaria, fakultatiboak edo lana egin duen pertsonak izenpetutako obra egiaztatzea aurkeztu ondoren, edo faktura aurkeztuta, udal teknikariaren proiekturik edo baloraziorik behar ez denean. Edonola ere, udal teknikariak txosten bat egingo du indarrean dagoen hirigintzako legeriarekin bat datorren adieraziz.

Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga arautzen duen Ordenantza, Eranskin honetan jasotako Tarifa eta Hobariak barne hartzen dituena, behin betiko onartu zen 2024ko azaroaren 20an, eta ALHAOn argitaratu ondoren sartu zen indarrean.